



- **Rijeka**
- **58431 m<sup>2</sup>**
- **Cijena na upit**



Poslovni kompleks i pripadajuće zemljište smješten je u Rijeci u Ulici Tome Strižića broj 8. Nekretnina je okružena izgrađenim građevinama poslovne i mješovite namjene, u blizini KBC Rijeka - lokalitet Sušak, te Sveučilišnog kampusa, na lokaciji koja je potpuno komunalno opremljena. Lokacijski je odlično pozicionirano s obzirom na prometnu dostupnost.

Zemljište je površine 58.431 m<sup>2</sup>, a trenutno se na njemu nalaze proizvodno-skladišni objekti građeni kroz period između 1966 i 2014. Ukupne korisne površine cca 15.000m<sup>2</sup>.

Prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke zemljište se nalazi u zoni gospodarske namjene K1 (poslovna-pretežito uslužna) i K2 (poslovna-pretežito trgovačka).

Za obje zone određena je obaveza izrade urbanističko-arhitektonskog natječaja.

Lokacijski je dobro pozicionirano s obzirom na prometnu dostupnost.

- Godina izgradnje: -
- Kat: Prizemlje
- Tip stana: -
- Orijentacija: -
- Cijena m2: 0,00 €
- Grijanje: -
- Vrsta grijanja: -
- Vrsta stolarije: -
- Parking:
- Površina okućnice/vrta: -
- Dozvole: -
- Komunalije: -
- Energetski certifikat: -