



- **Zagreb**
- **1517 m<sup>2</sup>**
- **Cijena na upit**



Objekt poslovne namjene (uredi) katnost pr + 5 katova, na zemljištu površine 1330 m<sup>2</sup>, u dvorištu u Palmotićevoj ulici u Zagrebu. Uredski prostori NKP 1.420,12 m<sup>2</sup>, skladišni objekt NKP 96,59 m<sup>2</sup>. U dvorištu poslovne zgrade nalazi se 20 parkirnih mjesta, a u neposrednoj blizini i javna garaža u Petrinjskoj ulici.

Nekretnina se nalazi u strogom centru Zagreba, na lokaciji okruženoj građevinama stambene i stambeno poslovne namjene.

Zgrada poslovne namjene izgrađena je 1956. godine kao građevina katnosti prizemlje + 4 kata, rekonstrukcija i nadogradnja 5. kata izvedena je 1999. godine. Etaže od prizemlja do petog kata povezane su dizalom i unutarnjim stubištem. Kolni pristup do podzemnih etaža omogućen je iz Palmotićeve ulice preko prolaza k.č.br. 7401/2 sa pravom služnosti puta, pješačka komunikacija omogućena je iz Petrinjske i iz Palmotićeve ulice.

Na svim etažama zgrade smješteni su uredski prostori. Svaka etaža ima sanitarne čvorove.

- Godina izgradnje: 1956
- Kat: -
- Tip stana: -
- Orijentacija: -
- Cijena m2: - €
- Grijanje: -
- Vrsta grijanja: plinsko
- Vrsta stolarije: PVC stolarija
- Parking: Otvoreni parking (20),
- Površina okućnice/vrta: -
- Dozvole: Građevinska dozvola, Uporabna dozvola
- Komunalije: Gradski vodovod, kanalizacija, struja, plin, telefon, ventilacija, klimatizacija
- Energetski certifikat: E