



- **Zadar**
- **56000 m<sup>2</sup>**
- **Cijena na upit**



Ukupna površina čestica zemljišta koja su predmet prodaje iznosi 55.706,00 m<sup>2</sup> (prema upisu u zemljišnoj knjizi). Zemljište je smješteno uz ulicu Brune Bušića, predio Mocire u Zadru. Zemljište nije ograđeno, nepravilnog je oblika, u blagom padu. Djelomično je prekriveno niskim i visokim raslinjem. Lokacija predmetnog zemljišta nalazi se okružena izgrađenim građevinskim zemljištima i to obiteljskim kućama i višestambenim zgradama. Priključci komunalne infrastrukture položeni su u gabaritu prometnice –ulice Brune Bušića i to instalacije vodoopskrbe, odvodnje, TK instalacije i instalacije NN mreže. Na zemljištu nema izgrađenih građevina.

Prema Urbanističkom planu uređenja stambene zone „Mocire“ zemljište se nalazi u zoni stambene namjene – srednja gustoća stanovanja oznake Ss i u zoni stambene namjene – mješovite oznake Ssm.

U zoni stambene namjene – srednja gustoća stanovanja (Ss) mogu se planirati stambene zgrade. U zoni stambene namjene – mješovita (Ssm) mogu se planirati stambene zgrade s gospodarskim djelatnostima uslužnog i trgovačkog karaktera, te društvene djelatnosti, i to kako slijedi:a) javni, društveni i poslovni sadržaji (liječničke ambulante, smještaji starijih i pomoćnih osoba, dječji vrtić

- Godina izgradnje: -
- Kat: -
- Tip stana: -
- Orijentacija: -
- Cijena m2: 0,00 €
- Grijanje: -
- Vrsta grijanja: -
- Vrsta stolarije: -
- Parking:
- Površina okućnice/vrta: -
- Dozvole: -
- Komunalije: -
- Energetski certifikat: -