



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Sisak, Trg Ljudevita Posavskog 5

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Sisku po sutkinji toga suda Gordani Muža Andreić u ovršnom postupku ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535, koju zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Mađarić i Lui iz Zagreba, protiv ovršenika Zlatka Zrnića iz Siska, I. Gundulića 11, OIB 11499393578, radi ovrhe, dana 4. travnja 2017. godine,

z a k l j u č i o j e

I Utvrđuje se vrijednost na nekretninama ovršenika upisanih u zk. ul. 6154/poduložak 66 k.o. Novi Sisak, a koje se sastoje od 1/74 dijela:

kčbr. 622/3 stambena zgrada od 1043 m²
s kojom je povezan poseban dio stan broj 66 - trosobni stan na I katu u hodniku desno, od 3 sobe, kuhinje, balkona i pomoćnih prostorija, u površini od 51,59 m² i drvarnice u podrumu broj 6.

dakle, sveukupno u iznosu od 208.143,92 kn (slovima:dvjestoosamtisućakunastočetrestetrikunaidevedesetdvijelipe). Vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na samom ročištu za prodaju.

II Određuje se prodaja nekretnine iz točke I ovog zaključka na ročištu za drugu javnu dražbu koja će se održati kod ovog suda na adresi Sisak, Ulica kralja Tomislava 40, prvi kat soba 16, dana.

7. lipnja 2017. godine u 09,00 sati.

III Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

IV Na ročištu za drugu dražbu nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 vrijednosti nekretnine navedene u točki I ovog zaključka. Poreze i druga davanja u svezi kupljene nekretnine snosi kupac.

V Kupovninu je kupac dužan položiti u roku od 30 dana od dana održavanja dražbe na žiro račun ovog suda broj HR6423900011300000576 (pozivom na broj 1-1600-14). Ukoliko kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglašiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja odredit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik kao i ovrhovoditelj čija se tražbina po zakonu namiruje prije tražbine ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ukoliko ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Ukoliko kupovninu iznosi više od tražbine ovrhovoditelja, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku.

VI Na dražbi kao kupci imaju pravo sudjelovati samo osobe koje su prethodno na žiro račun ovog suda naveden u točki

V Ovog zaključka uplatile osiguranje koje iznosi deset posto utvrđene vrijednosti nekretnine. Dokaz o uplati osiguranja kupci su dužni predložiti prije početka dražbe.

VII Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

VIII Ako se nekretnina ne proda na ročištu za drugu javnu dražbu, sud će obustaviti ovrhu.

IX Ovaj zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči suda.

Ovlašćuje se ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

X Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu dana 5. lipnja 2017. godine od 9,00 do 11,00 sati u prisutnosti sudskog ovršitelja, o čemu su dužne obavijestiti sud najkasnije jedan dan prije vremena određenog za razgledanje nekretnine.

Obrazloženje

Primjenom odredaba članka 95., 97., 98. i 102. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12; dalje OZ) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka te je određena javna dražba radi prodaje nekretnine u kojoj su navedeni uvjeti održavanja dražbe.

Primjenom odredbe članka 95. stavak 2. OZ-a sud je istaknuo mogućnost da se konačna vrijednost nekretnine utvrdi na samom ročištu za prodaju.

Stranke su ovlaštene da ovaj zaključak objave u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi odgovarajući način prema svom izboru i o svom trošku kako bi se o samoj dražbi obavijestio što širi krug mogućih kupaca.

U Sisku 4. travnja 2017.

Sutkinja
Gordana Muža Andreić, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 11. OZ) Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. OZ)

DNA:

1. pun. ovrhovoditelja
2. ovršenik
3. založni vjerovnik RH
4. Porezna uprava Sisak
5. Hrvatska gospodarska komora, uz obavijest
6. e-oglasna ploča do dražbe



VESNA ABRAŠTIRKOVIĆ

(Handwritten signature)