



06-06-2017

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Eli Mišura Stopfer, u pravnoj stvari prvoovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535 koga zastupa punomoćnik Dražen Bilić, odvjetniku u Zagrebu, drugoovrhovoditelja Hypo Steiermark Kraftfahrzeug- Und Maschinenleasing GmbH Graz, Joanneumring 20, Austria, koga zastupa punomoćnik Marko Kallay, odvjetniku u Zagrebu i trećeovrhovoditelja Suvlasnici stambene zgrade Zeleni trg 3a, koje zastupa upravitelj Stambeni ZG d.o.o., Zagreb, Savska 183, OIB 43118119983, koga zastupa punomoćnik Krunoslav Pradegan, odvjetnik u OD Pradegan i Spicijarić, Zagreb, Ulica Republike Austrije 17 protiv ovršenika Željka Šilića iz Zagreba, Milatova ulica 31, OIB 40763929930, radi ovrhe na nekretnini, 29. svibnja 2017. donio je

ZAKLJUČAK

I. Određuje se prodaja usmenom II. javnom dražbom nekretnine ovršenika to:
- nekretnina označena kao 33. etaža (poduložak 33; 217,93/10000 dijela) k.č. 4610/1, površine 456 m², upisane u zk.ul. 4377, k.o. Trnje. Radi se o poslovnom prostoru i spremištu u prizemlju zgrade u Zagrebu, Zeleni trg 3/A, površine 44,28 m².

II. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba 307/III, dana

28. rujna 2017. u 10,00 sati

III. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz toč. I. u iznosu od 769.014,00 kn. Vrijednost nekretnine se može konačno utvrditi na ročištu za dražbu.

Predmetna nekretnina ne može se prodati ispod 1/3 od utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 256.338,00 kn.

U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije ročišta za dražbu uplatile OSIGURANJE u iznosu od 76.900,00 kn.

Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelj prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3 Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, u daljnjem tekstu OZ).

Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj HR172390 0011 3000 0326 5, model: HR05, poziv na broj: 116-1506-11 otvoren

kod Hrvatske poštanske banke. Kupac je potvrdio o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

Ponuditeljima čije ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ-a).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, ako niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ-a).

Predmetna kuća je useljena od strane ovršenika i njegove obitelji. Na nekretnini je upisano pravo doživotnog uživanja, a koje pravo ne prestaje pravomoćnošću rješenja o dosudi.

Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 60 dana nakon održanog ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 93. st. 3. OZ-a). U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 100. OZ-a).

- IV. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu 21. rujna 2017. u 10,00 sati na licu mjesta u Zagrebu, Zeleni trg 3a, sa sudskim ovršiteljem Antoniom Jerkovićem. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos predjuma i troškova prijevoza za sudskog ovršitelja u iznosu od 125,20 kn na žiro račun suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model: HR05 poziv na broj 116-1506-11, otvoren kod Hrvatske poštanske banke i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.
- V. Sud ovlašćuje stranke da u svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ-a).

U Zagrebu, 29. svibnja 2017.

Sudac
Ela Mišura Stopfer v.r.

DNA:

1. I.-III. ovrhovoditelju po pun.
2. ovršeniku
3. Oglasna ploča suda 30 dana
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Odjel za ovrhu, Albrechtova 42, Zagreb
5. Hrvatska gospodarska komora, Komora Zagreb, Draškovićeve 45, PP 238, Zagreb
6. Založnom vjerovniku Republika Hrvatska pod ODO - GUO
7. Sudskom ovršitelju - Antoniu Jerkoviću
8. spis



Za točnost otpavka - ovlašteni službenik:
Snježana Zoretić