

12 -02- 2018



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
 Ulica grada Vukovara 84

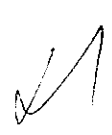
Poslovni broj: 3 Ovr-1773/12-67.
 spojen Ovrj-1244/12, Ovrj-4677/14,
 Ovr-6611/15, Ovr-7155/17 i
 Ovr-7312/16

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Javorki Šikić Slivar, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari I ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Glamuzina&Grošeta, iz Zagreba, II, III, IV, V i VI ovrhovoditelja Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Draškovićeve 14 i to: Agencija za upravljanje državnom imovinom, Jurković Dalibor, Majerović Manda, Radmanović Nevenka, svi iz Zagreba, Draškovićeve 14, svi zastupani po upravitelju Stambeni servis – poslovni centar d.o.o., Zagreb, Čanićeve 4, OIB: 42547882422, zastupani po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Škrobot&Partneri, iz Zagreba, protiv ovršenika Roberta Viteza iz Zagreba, Mosorske stube 4, OIB: 45918721995, radi ovrhe na nekretninama radi naplate novčane tražbine, dana 08. veljače 2018. godine

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđuje se ukupna vrijednost nekretnine u vlasništvu ovršenika i to:
 - 3. ETAŽA: 0/0 1. garsonijera u prizemlju sa nusprostorijama: u KUĆA POPISNI BROJ 792 I DVORIŠTE U DRAŠKOVIĆEVOJ ULICI BROJ 14 izgrađenoj na zk.č.br. 2712 površine 43.4 hvati ili 156 m2 zajedno sa razmjernim idealnim dijelom suvlasništva zajedničkih i nedjeljivih dijelova i uređaja kuće u kojoj se stan nalazi kao i zemljišta na kojem je kuća izgrađena, upisano u z.k.ul.br. 2669, poduložak 3, k.o. Grad Zagreb, u iznosu od **255.442,11 kn**.
- II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane na prvoj usmenoj javnoj dražbi.
 Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 84, soba 134, I kat,

dana 21. ožujka 2018. godine u 09,30 sati 
- (čl. 90. st. 1. i čl. 92. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, u daljnjem tekstu: OZ).
- III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. OZ-a)
- IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog građanskog suda u Zagrebu (čl. 90. st. 3. OZ-a).
- V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ-a).
- VI. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati predmetnu nekretninu dana 12. ožujka 2018. godine u 11,00 h, uz sudjelovanje sudskog ovršitelja Nenada Kunca. Ovrhovoditelj je dužan

uplatiti predujem za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 121,86 kn na žiro račun ovog suda broj HR1723900011300003265, Model: HR05, šifra i broj spisa 116-1773-12, te je dužan dokaz o uplati dostaviti u spis prije razgledavanja nekretnine. Ovršenik se upozorava da će, ukoliko on ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, biti udaljeni s nekretnine za vrijeme razgledavanja, u kojem slučaju je sudski ovršitelj ovlašten zatražiti pomoć policije (čl. 84. OZ-a).

VII. Uvjeti prodaje (čl. 93. OZ-a):

Prodaje se nekretnina u vlasništvu ovršenika i to:

- 3. ETAŽA: 0/0 I. garsonijera u prizemlju sa nusprostorijama: u KUĆA POPISNI BROJ 792 I DVORIŠTE U DRAŠKOVIĆEVOJ ULICI BROJ 14 izgrađenoj na zk.č.br. 2712 površine 43.4 hvati ili 156 m2 zajedno sa razmjernim idealnim dijelom suvlasništva zajedničkih i nedjeljivih dijelova i uređaja kuće u kojoj se stan nalazi kao i zemljišta na kojem je kuća izgrađena, upisano u z.k.ul.br. 2669, poduložak 3, k.o. Grad Zagreb.

Utvrđena vrijednost nekretnine na kojoj je određena ovrha je **255.442,11 kn.**

- Nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti (čl. 97. st. 1. OZ-a), odnosno ne za cijenu nižu od **170.294,74 kuna.**
- Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
- Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ-a).
- Kupac je obvezan položiti kupovninu **u roku od 30 dana nakon održanog ročišta za dražbu.** Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 93. st. 3. OZ-a), a ako takvih ponuda nije bilo ili isti ne uplate kupovninu u određenom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 93. st. 1. t. 6. i st. 2. u vezi s čl. 100. OZ-a).
- Nekretnina će biti prodana na usmenoj javnoj dražbi. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije tri dana prije održavanja ročišta za dražbu dali jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom, a koja jamčevina iznosi **25.544,21 kn.** Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3. OZ-a).
- Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 96. OZ-a).
- Jamčevina se uplaćuje na žiro račun ovog suda broj HR1723900011300003265, Model: HR05, šifra i broj spisa 116-1773-12, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi (čl. 93. st. 1. t. 8. u vezi s čl. 94. i 98. st. 1. OZ-a). Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ-a).

3/12-67.
4677/14,
7155/17 i
-7312/16

Poslovni broj: 3 Ovr-1773/12-67.
spojen Ovrj-1244/12, Ovrj-4677/14,
Ovr-6611/15, Ovr-7155/17 i
Ovr-7312/16

-3-

Obrazloženje

Temeljem čl. 19. st. 1 OZ-a, a u vezi s čl. 345. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 67/08) ovaj zaključak ne sadrži obrazloženje.

U Zagrebu, dana 08. veljača 2018. godine

Sudac:
Javorka Šikić Slivar, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku – na br. 117/03-096/vv
2. II,III,IV,V i VI Ovrhovoditelju po punomoćniku
3. Ovršeniku po oglasnoj ploči suda
4. Oglasna ploča suda 30 dana
5. Sudskom ovršitelju, Nenadu Kuncu (razgledavanje: 12. ožujka 2018.g. u 11,00h)
6. Poreznoj upravi, Odjel za ovrhe, Albrechtova 42
7. Hrvatska gospodarska komora - Očevidnik nekretnina (čl. 146.a OZ-a), Draškovićeve 45
8. spis

Za točnost otpisao ovlaštenu službenik:
Andrea Toljan

