



253/M

22-09-2017

Posl.br. Ovr-2694/13
Ovr-5582/15

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

Općinski sud u Rijeci, po sucu Ines Kundić, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari
1. ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535, zastupani po pun. Alenki Kružić Dobrila iz Rijeke, Užarska 2/II,
2. ovrhovoditelja IVO DRAGIČEVIĆ vl. stamostalnog zidarskog obrta GRADITELJ iz Rijeke, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 1, upravitelj stambene zgrade u Viškovu, Klići 57, OIB: 37233196810, zastupan po pun. Jeleni Batarelo odvj. iz Zagreba, Zavrtnica 17, objekt 2, protiv ovršenika 1. DAMIR ZABLOCKI iz Krasice, Krasica 177, zastupan po privremenom zastupniku Gordani Grubešić, odvj. iz Rijeke, i 2. NADA ZABLOCKI, Kočeva 1, Zenica, Bosna i Hercegovina OIB:26724054051, radi ovrhe, dana 19. rujna 2017.g. donio je

ZAKLJUČAK

I Utvrđuje se da je vrijednost nekretnine u vlasništvu ovršenika - 1. Stan br. 6 u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, dvije sobe i lođe ukupne površine 61,30 m², s pripadajućim spremištem u prizemlju oznaka S6 površine 2,70 m², sveukupne površine 64,00 m², koji se stan nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 2126/6 označenoj kao Klići, kuća kbr. 57 i dvorište, površine 922 m², sve upisano u zemljišnim knjigama kao etažno vlasništvo s određenim omjerima u poduložak 6, uložak 2127, i k.o. Marčelji, u iznosu od 533.270,00 kn.

II Nekretnina iz točke I ovog zaključka bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održati će se u zgradi Općinskog suda u Rijeci, Frana Kurelca 3, soba broj 29, peti kat, **dana 18. prosinca 2017.g. u 09,30 sati** (čl. 90 st. 1 i čl. 92 OZ-a).

III Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90 st. 2 OZ-a u svezi čl. 87 st. 5 OZ-a).

IV Ovaj zaključak biti će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Rijeci.

V Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 90 st. 5 OZ-a)

VI Uvjeti prodaje:

Prodaje se nekretnina u vlasništvu ovršenika – 1. Stan br. 6 u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, dvije sobe i lođe ukupne površine 61,30 m², s pripadajućim spremištem u prizemlju oznaka S6 površine 2,70 m², sveukupne površine 64,00 m², koji se stan nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 2126/6 označenoj kao Klići, kuća kbr. 57 i dvorište, površine 922 m², sve upisano u zemljišnim knjigama kao etažno vlasništvo s određenim omjerima u poduložak 6, uložak 2127, i k.o. Marčelji.

Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke I ovog zaključka je 533.270,00 kn.

Nekretnina je opterećena založnim pravima u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59,

Na prvom ročištu za dražbu nekretnina iz točke I ovog zaključka ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti tj. po cijeni od 355.513,00 kn.

Ako se nekretnina ne proda na prvom ročištu, sud će zakazati drugo ročište na kojemu se nekretnina ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti tj. po cijeni od 266.635,00 kn

Stranke i osobe koje se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti, izjavom danom na zapisnik kod suda pred kojim ovršni postupak teče ili drugog suda da se nekretnina može prodati dražbom i za cijenu nižu od one koja je prethodno navedena.

1. Nekretnina iz točke I ovog zaključka biti će prodana na ponovljenoj I javnoj dražbi.
2. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
3. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 93 st. 1 toč. 6 i st. 2 u svezi čl. 100 OZ-a).

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I ovog zaključka tj. u iznosu od 53.327,00 kn. Osiguranje se uplaćuje na račun ovoga suda broj HR0323900011300002256 , model 05, poziv na broj primatelja 2694-13, opis plaćanja uplata za Ovr-2694/13 a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predočiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

U Rijeci, 19. rujna 2017. godine

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.



SUDAC:
Ines Kundić v.r.

Suglasnost izvornika
● izvornik
Ovlašteni službenik