



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 8 Ovr-882/14-17

## ZAKLJUČAK O PRODAJI NEKRETNINE

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jerki Huljev, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, zastupanog po punomoćnicima iz OD Mađarić & Lui iz Zagreba, protiv ovršenika Franje Kaniški iz Lužana Biškupečkog, Kralja Zvonimira 24, zastupanog po punomoćniku Franji Šebijanu, odvjetniku iz Varaždina, radi ovrhe na nekretninama, izvan ročišta, dana 11. svibnja 2017. godine


z a k l j u č a k   o   j e :

- I. Utvrđuje se ukupna vrijednost nekretnine ovršenika:
  - čk.br. 894/2 kuća za odmor i zgrada, vinograd i voćnjak Kolinec sa 901 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. 5528 k.o. Ključ, u iznosu od 255.524,00 kuna.
- II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane na DRUGOJ usmenoj javnoj dražbi.
- III. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Varaždinu, Braće Radića 2, soba 111, I kat,  
dana 13. lipnja 2017. godine u 08.30 sati.
- IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na e-oglasnoj ploči ovog suda.
- V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.
- VI. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati predmetne nekretnine dana 12. lipnja 2017. godine u vremenu od 13 do 15 sati, uz sudjelovanje sudskog ovršitelja, time da snose trošak izlaska sudskog ovršitelja na lice mjesta. Ovršenik se upozorava da će, ukoliko on ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, biti udaljeni s nekretnine za vrijeme razgledavanja, u kojem slučaju je sudski ovršitelj ovlašten zatražiti pomoć policije.
- VII. UVJETI PRODAJE: (čl. 93. Ovršnog zakona):
  1. Prodaju se nekretnine ovršenice navedene u točki I zaključka.
  2. Prodajom nekretnina prestaju prava zaloga makar založni vjerovnici nisu potpuno namireni.

3. Utvrđuje se da navedene nekretnine nisu slobodna od osoba i stvari.
4. Utvrđena vrijednost nekretnina je vrijednost navedena u točki I. zaključka. Konačna vrijednost nekretnine može se utvrditi prilikom održavanja ročišta za prodaju.
5. Nekretnine se ne mogu prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti.
6. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
7. Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi. Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi.
8. Kupac je obvezan položiti kupovninu na žiro račun ovog suda kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj: IBAN: HR1223900011300000154, pozivom na broj 05 19-02-88214 u roku od 15 dana od dana prodaje. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponudene cijene, a ako takvih ponuda nije bilo ili isti ne uplate kupovninu u određenom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglasena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi.
9. Nekretnina će biti prodana na usmenoj javnoj dražbi.
10. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije pola sata prije održavanja ročišta za dražbu na blagajni suda dali jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom ili uplatili na žiro račun ovog suda kod Hrvatske poštanske banke d.d. Varaždin broj IBAN: HR1223900011300000154, pozivom na broj 05 19-02-88214. Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obvezan predložiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi s time da u slučaju uplate na žiro račun ovog suda uplata mora biti evidentirana na žiro računu suda na dan održavanja dražbe. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe. Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.
11. Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe.

U Varaždinu, dana 11. svibnja 2017. godine

SUTKINJA:  
Jelka Huljev, v.r.  
Zaopćenošćopravka, ovlaštenu službenik:  
Adriana Dukarić



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DN-a

1. Punomoćnici ovrhovoditelja OD Mađarić & Lui Zagreb, Pisarnica Varaždin
2. Punomoćnik ovršenika Franjo Šebijan, odv. iz Varaždina
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin – po ODO Varaždin, Građansko-upravni odjel
4. E-oglasna ploča suda - 30 dana
5. Hrvatska gospodarska komora – Županijska komora Varaždin, P. Preradovića 17, Očevidnik nekretnina