

17 -05- 2017

Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Ivana Z. Dijankovečkoga 14
48260 KRIŽEVCI

Ref.28 Broj: Ovr-624/15-31
prije br. Ovr-603/14

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu Sonji Celovec Trivanović, rješavajući u ovršnom predmetu ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535, zastupanog po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Mađarić i Lui, odvjetnicima u Zagrebu, protiv ovršenika Željka Nikšića iz Križevaca, Ulica M. C. Nehaja 38, OIB:27678567742, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, dana 08. svibnja 2017. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

I/ Vrijednost nekretnina u vlasništvu ovršenika Željka Nikšića iz Križevaca, Ulica M. C. Nehaja 38, OIB:27678567742, i to upisanih u;

- **zk. ul. broj 6814 k.o. 315532, Križevci** i to:

čkbr. 1151/4 kuća u Nehajevoj ulici, površine 131 m²,

dvor u Nehajevoj ulici, površine 413 m², vlasništvo ovršenika u cijelosti.

Ukupno utvrđene vrijednosti u iznosu od 756.522,24 kn,

utvrđena je zaključkom ovog suda broj Ovr-624/2015-20 (stari broj Ovr-603/2014) od 02. lipnja 2016. godine.

II/ Nekretnine iz toč. I. ovog zaključka bit će prodane na usmenoj javnoj dražbi.

Drugo ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, soba **broj 6/II-kat**, dana

20. rujna 2017. godine u 11,30 sati.

III/ Ovaj zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči.

IV/ Stranke mogu o vlastitom trošku objaviti ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

V/ Uvjeti prodaje:

1. Prodaju se nekretnine upisane u **zk. ul. broj 6814 k.o. 315532, Križevci** i to: čkbr. 1151/4 kuća u Nehajevoj ulici, površine 131 m² i dvor u Nehajevoj ulici, površine 413 m², vlasništvo ovršenika u cijelosti.

2. Na nekretninama koje su predmet ovrhe upisano je pravo zaloga

- a) Temeljem ugovora o kreditu br. 718-50-1654276 od 13. studenog 2002. godine br. OU-862/2002 od 14. studenog 2002. godine u korist Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, pod brojem Z-2657/02 od 15. studenog 2002. godine.
- b) Temeljem Rješenja Općinskog suda u Križevcima br. P-119/2011 od 10. ožujka 2011. godine, zabilježuje se privremene mjera na nekretnini Nikšić Željka u A zabranom otuđenja i opterećenja radi osiguranja novčane tražbine prema tužiteljici Marijani Ivanek-Martinčić iz Križevaca, Smičiklasova 48 u iznosu 45.870,80 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od 06. listopada 2010. godine do isplate kao i troškova postupka osiguranja.
- c) Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 29. lipnja 2011. godine, br Ovr-741/11-2, u korist Ivanek-Martinčić Marijana, Smičiklasova 48, OIB:27046385129, pod brojem Z-1095/14 od 22. travnja 2014. godine.

3. Ukupna utvrđena vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje je u iznosu od 756.522,24 kn.

4. Vrijednost nekretnina koje su predmet postupka može se konačno utvrdi na ročištu za prodaju.

5. Nekretnina koja je predmet ovog ovršnog postupka nije slobodna od osoba i stvari.

6. Nekretnine na II dražbenom ročištu se ne mogu prodati ispod 1/2 njezine utvrđene vrijednosti. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Ako se nekretnina ne proda niti na drugom ročištu za dražbu, sud će obustaviti ovrhu (čl. 102. st. 4. OZ-a).

7. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za prodaju uplatom na žiro-račun Općinskog suda u Bjelovaru broj IBAN: HR6623900011300001122, Model: HR00, pozivom na 5-1-62415. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

8. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je za to određen.

9. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije tri dana prije ročišta za prodaju dale osiguranje u visini od 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina (toč. I. zaključka).

Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun uplatom na žiro-račun Općinskog suda u Bjelovaru broj IBAN: HR6623900011300001122, Model: HR00, pozivom na 5-1-62415, a kupac je potvrdio o prethodnoj uplati osiguranja dužan predložiti sucu najkasnije prije pristupanja dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja dražbe.

10. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu dana 19. rujna 2017. godine u vremenu od 10,00 sati do 13,00 sati, a ovršeniku se nalaže da u to vrijeme bude na nekretninama koje su predmet prodaje i omogući zainteresiranim kupcima razgledavanje nekretnina.

U Križevcima, 08. svibnja 2017. godine

Sudac: Sonja Celovec Trivanović, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Za točnost opravka – ovlaštenu službenik:

Ljubica Nikić

