



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Sisak, Trg Ljudevita Posavskog 5

3 Ovr-1196/2014-42

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Sisku, po sutkinji toga suda Editi Jelčić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, OIB: 53056966535, zastupana po Josipu Mađarić, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui iz Zagreba, Ilica 191 F, protiv I ovršenice Bojane Zagorac-Gršić, Radoslava Lopašića 24, Petrinja OIB: 99741111334, i II ovršenice Tihane Harčević, iz Petrinje, Augusta Šenoa 1, OIB: 10856799579, radi ovrhe, 25. listopada 2017.

zaključio je

I/ Utvrđuje se vrijednost nekretnine ovršenika koja je upisana u zk. ul. 4673A k.o. Petrinja i to: kč.br. 918/4 dvorište u gradu od 18 m², kč. br. 918/5 kuća i dvorište od 522 m², kč.br. 918/6 dvorište u gradu od 111 m², suvlasništvo I ovršenice u 3/4 dijela i II ovršenice u 1/4 dijela u iznosu od 505.000,00 kn (petstoppettisućakuna)

II / Nekretnine iz točke I. bit će prodane na prvoj usmenoj javnoj dražbi. Ročište za prodaju će se održati u sobi broj 14 Općinskog suda u Sisku, sada na adresi Sisak, Kralja Tomislava 40, dana

28. studenog 2017. godine u 9,15 sati.

III / Vrijednost nekretnina moguće je konačno utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 95. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, dalje u tekstu: OZ).

IV / Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje (čl. 93. OZ-a)

- prodaju se nekretnine pobliže opisane pod točkom I/ izreke ovog zaključka
- na prvom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje do dana održavanja dražbe polože jamčevinu od 10% utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun ovoga suda broj: HR6423900011300000576, s pozivom na broj 11962014, a ponuditelj je potvrdu o uplati obavezan predočiti prije pristupa dražbi,
- ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe,
- kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu, osim u slučaju oslobođenja od polaganja kupovnine pod uvjetima propisanim čl. 107 OZ-a.
- ukoliko kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je za to određen, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini

ponuđene cijene, odnosno sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju,

- poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac,

V / Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu dana 27. studenog 2017. godine u vremenskom periodu od 10,00 do 12,00 sati uz prethodni dogovor sa uređujućim sudskim ovršiteljem ovoga suda i prisustvovanje istoga razgledavanju. Sud će iz opravdanih razloga zainteresiranoj osobi za kupnju, odobriti razgledavanje nekretnine i izvan određenog vremena uz prethodni dogovor i sudjelovanje sudskog ovršitelja.

Ukoliko ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Takvo rješenje provodit sudski ovršitelj, po potrebi uz pomoć policije.

VI / Ovaj zaključak će se objaviti na oglasnoj ploči ovoga suda, a stranke su ovlaštene da, o svom trošku, objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

Obrazloženje

Primjenom odredaba članka 93., 97., 98. i 102 OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog zaključka, te je određena javna dražba radi prodaje nekretnine u kojoj su navedeni uvjeti održavanja iste.

U Sisku, 25. listopada 2017.

Sutkinja

Edita Jelčić, v.r.

Uputa o pravnom lijeku.

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11 OZ)

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. I ovršenici
3. II ovršenici
4. Hrvatska gospodarska komora Sisak
5. Republika Hrvatska po ODO Građansko upravni odjel
6. Porezna uprava Područni ured Sisak
7. e-Oglasna ploča do dražbe

