



23 -02- 2018

Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 Ovr-1885/14-31

Općinski sud u Varaždinu, po višoj sudskoj savjetnici Augustini Muršić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., OIB 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59, zastupanog po punomoćnicima Odvjetničkog društva Mađarić & Lui, odvjetnicima iz Zagreba, protiv ovršenice Štefanije Žugec, OIB 73289064133, iz Ljubešćice, Kalnička 36, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, izvan ročišta, 20. veljače 2018., donio je slijedeći:

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I/ U t v r đ u j e s e da je vrijednosti nekretnine ovršenice:

- čkbr. 367 kuća br. 102 i dvorište sa 250 čhv,
 - čkbr. 371 vrt u Mjesnoj rudini sa 57 čhv, upisane u z.k.ul. 1714 k.o. Ljubešćica, u 1/2 dijela,
- u iznosu od 196.613,00 kuna.

II/ Nekretnina iz točke I/ ovog zaključka bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

I (prvo) ročište za prodaju nekretnine održati će se u zgradi Općinskog suda u Varaždinu u sobi broj 107/I dana

23. ožujka 2018. s početkom u 10,00 sati

III/ Ovaj zaključak bit će objavljen na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Varaždinu.

IV/ Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

V/ Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati navedenu nekretninu 21. i 22. ožujka 2018., svaki dan od 13,00 do 15,00 sati, uz sudjelovanje sudskog ovršitelja. Ovršenica se upozorava da će, ukoliko on ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, biti udaljeni s nekretnine za vrijeme razgledavanja, u kojem slučaju je sudski ovršitelj ovlašten zatražiti pomoć policije. Zainteresirani kupci pozvati će se na platež predujma za sudskog ovršitelja, a radi razgledavanja nekretnina.

VI/ Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina i to:
 - čkbr. 367 kuća br. 102 i dvorište sa 250 čhv,

- čkbr. 371 vrt u Mjesnoj rudini sa 57 čhv, upisane u z.k.ul. 1714 k.o. Ljubešćica, u 1/2 dijela.

2. Utvrđena vrijednost nekretnine iz toč. VI/1. ovog zaključka je 196.613,00 kuna.
3. Na ovom prvom ročištu za prodaju navedena nekretnina se ne može prodati ispod dvije trećine (2/3) utvrđene vrijednosti ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13).
4. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
5. Prodajom nekretnine prestaju prava zaloga, makar založni vjerovnici nisu potpuno namireni.
6. Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi. Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi.
7. Utvrđuje se da navedena nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.
8. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana prodaje na žiro-račun ovog suda otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj HR1223900011300000154 pozivom na broj 05-19-02-188514. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili za nekretninu, a ako takvih ponuda nije bilo ili isti ne uplate kupovninu u određenom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglasena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
9. Navedena nekretnina će biti prodana na usmenoj javnoj dražbi.
10. Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe.
11. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije tri dana prije održavanja ročišta za dražbu dale jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom, a koja jamčevina iznosi 19.661,30 kuna. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun ovog suda najkasnije tri dana prije održavanja ročišta za dražbu kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj HR1223900011300000154 pozivom na broj 05-19-02-188514 ili na blagajni ovog suda do održavanja dražbe. Ponuditelj je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obavezan predočiti sucu prije nego što se pristupi dražbi, s time da u slučaju uplate na žiro račun ovog suda, uplata mora biti evidentirana na žiro računu suda na dan održavanja dražbe.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom pojedine nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

Varaždin, 20. veljače 2018.

Viša sudska savjetnica
Augustina Muršić v. r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

1. pun. ovrhovoditelja OD Mađarić & Lui d.o.o. Zagreb, Pisarnica Koprivnica, M. P. Miškine 70, 48 000 Koprivnica, Vaš broj: RB-PR-186
2. ovršenica Štefanija Žugec, Kalnička 36, Ljubešćica, 42220 Novi Marof
3. ODO u Varaždinu, za Poreznu upravu, PU Varaždin, Ispostava Novi Marof
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Varaždinu – 30 dana
5. Hrvatska gospodarska komora – Županijska komora Varaždin, P. Preradovića 17

Za točnost otpavka-ovlašteni službenik

Gordana Kišak

