



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD

18-04-2017

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po višoj sudskoj savjetnici Željki Koporčić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Petrinjska 59, Zagreb, zastupani po ZOU Zoran Šarić i Slavko Nedić, iz Osijeka, D. Neumana 2, protiv ovršenika DAMIR VUJIĆ, iz Donjih Andrijevac, Sredanci 60, radi duga, dana 10. travnja 2017. godine,

zaključio je

I. Ovršenikove nekretnine upisane u zk.ul.br. 199 k.o. Sredanci, kč.br. 496 broj D.L. 5 Selo površine 2424 m², Kuća i dvorište površine 596 m², Oranica površine 1782 m², Zgrada površine 46 m², u ¼ dijela, prodaje se u ovršnom postupku na **prvoj javnoj dražbi**.

II. Javna dražba održat će se **dana 30. svibnja 2017. godine u 11,00 sati** u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, soba 55 drugi kat.

III. Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

- nekretnine ovršenika upisane u zk.ul.br. 199 k.o. Sredanci, kč.br. 496 broj D.L. 5 Selo površine 2424 m², Kuća i dvorište površine 596 m², Oranica površine 1782 m², Zgrada površine 46 m², u ¼ dijela, čija je procijenjena vrijednost 57.500,00 kuna, a vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na samom ročištu za prodaju

-na javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod **dvije trećine** procijenjene vrijednosti

-pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do najkasnije tri dana prije održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj HR952390001-1300000988, poziv na broj HR03-213-20460-120.

-ponuditelj je dužan uplatiti ponudenu cijenu u roku od 30 dana od dana održavanja dražbe a uplaćeno osiguranje uračunat će se u ponudenu cijenu

-ukoliko ponuditelj ne uplati ponudenu cijenu u zadanom roku sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponudene cijene

-razgledanje nekretnine se određuje za dan 3. svibnja 2017. godine, u 13.30 sati. Poziva se ovrhovoditelj da u roku od tri dana od primitka ovoga zaključka izvrši uplatu predujma za sudskog ovršitelja u iznosu od 201,20 kuna na žiroračun suda br. HR952390001-1300000988, poziv na broj HR03-213-20460-120. Poziva se

Broj: 21 Ovr-2046/12-18

ovršnik da bude nazočan ovoj ovršnoj radnji i da ne ometa sudskog ovršitelja u provođenju iste te mu se zaprečuje novčanom kaznom u slučaju ometanja, a ometanjem se ima smatrati i nenazočnost

- nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, a u listu C zk.ul.br. 199 k.o. Sredanci, kč.br. 496 broj D.L. 5 Selo površine 2424 m². Kuća i dvorište površine 596 m², Oranica površine 1782 m², Zgrada površine 46 m², postoje sljedeće zabilježbe: Temeljem zapisnika broj Z-6631/2010/199 prenosi se sljedeće: Primlj: 15. ožujka 1979. br. **Z-1078/79** Na temelju prijedloga i rješenja od 22. veljače 1979. l-390/79 (Beograd) i ovsudnog rješenja od 16. rujna 1981. zabilježuje se zapljena na bivšem dijelu nekretnina Vujić Ljubomira iz Beograda, a radi naplate potraživanja u iznosu od 60.000,00 DIN i troškova od 1568 DIN od tražilje Vujić Jelene, Zaprimljeno 24.07.2012. broj **Z-5152/12** Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slav. Brodu od 2. srpnja 2012., br. Ovr-2046/12 zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria dd Zagreb, Petrinjska 59 OIB 53056966535 na nekretninama ovršenika Vujić Damira (Ljubomirov), Sredanci br. 60 OIB 58635101334 upisanim u A, Zaprimljeno 25.04.2014. broj **Z-3533/14**. Temeljem ovsudnog Rješenja o ovrši od 12. travnja 2014. br. Ovr- 663/14. zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59 (OIB: 53056966535) na dijelu nekretnina ovršenika Vujić Damira. Sredanci 60 (OIB:58635101334), upisanih u A.

IV. Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postat će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno.

V. Od položene kupovnine namirit će se tražbine iz čl. 113. Ovršnog zakona, zatim tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

VI. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranke su ovlaštene da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

Obrazloženje

Primjenom odredbe čl. 90., 92., 93. i 97. Ovršnog zakona zaključeno je kao u izreci ovog zaključka i određena je javna dražba radi prodaje nekretnine u kojem su navedeni uvjeti održavanja dražbe.

Primjenom odredbe čl. 90. st. 2. Ovršnog zakona sud je istaknuo mogućnost da se konačna vrijednost nekretnine utvrdi na samom ročištu za prodaju.

Stranke su ovlaštene da ovaj zaključak objave u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi odgovarajući način, prema svom izboru i o svom trošku, kako bi se o samoj dražbi obavijestio što širi krug mogućih kupaca.

Pouka o pravnom lijeku temelji se na odredbi čl. 11. OZ-a.

U Slavonskom Brodu, 10. travnja 2017.

Viša sudska savjetnica:

Zeljka Kaporčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

O tome obavijest:

1. Ovrhovoditelj po punom.
2. Ovršenik osobno i na OP
3. Oglasna ploča suda
4. Porezna uprava Slavonski Brod
5. Hrvatska gospodarska komora Slavonski Brod, uz obrazac
6. Ovrhovoditelj iz pristupjelog spisa RBA d.d., po ZOU Zoran Šarić i Slavko Nedić, iz Osijeka, D. Neumana 2
7. U spis