



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

19-02-2018

6-118-09

Poslovni broj: 6 Ovr-845/10-63

**PRAVNA STVAR:**

Ovrhovoditelj: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,  
zastupanog po Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta iz Zagreba  
Ovršenik: Đuro Vlahek, Zagreb, Perjavička Putina 25, OIB: 86465971628  
Radi: dražbe nekretnina

**ZAKLJUČAK O PRODAJI**

- I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine ovršenika upisane u zk.ul. 6397 k.o. Gornji Stenjevec, zk.č. 797/53 „Kuća br. 19 i dvorište“ ukupne površine 61 čhv ili 221 m<sup>2</sup> (Ulica Đure Sudete br. 19), u iznosu od 1.120.000,00 kn (slovima: milijunstodvadesettisuća kuna)
- II. Određuje se prvo ročište za prodaju nekretnine dana **12. travnja 2018. u 9,50 sati u sobi 308/III. kat** ovog suda.
- III. Na ovom prvom ročištu za dražbu, nekretnina ovršenika ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti.
- IV. Određuje se razgledavanje predmetne nekretnine za dan 3. travnja 2018. u 14,00 sati uz prisutnost sudskog ovršitelja Nenada Kunca, a što je ovršenik dužan omogućiti, pod prijetnjom novčane kazne. Poziva se ovrhovoditelj na uplatu 141,56 kn za razgledavanje na ž.r. i pozivom na broj naveden u tč. V. ovog zaključka i dostaviti sudu dokaz o izvršenoj uplati, jer se u suprotnom razgledavanje neće održati.
- V. U javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su uplatile osiguranje u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti na ž.r. ovog suda br. HR1723900011300003265, model HR05, kod HPB d.d. pozivom na br. 116-845-10. Od uplate jamčevine oslobođen je ovrhovoditelj i založni vjerovnik.  
Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena osiguranje će se vratiti u roku 10 dana.
- VI. Kupac je dužan uplatiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje, ili će prodaja biti oglašena nevažećom, a iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika između cijene postignute na prijašnjoj i na novoj dražbi.
- VII. Ako kupac koji je ponudio najveću cijenu, na dražbi na kojoj je sudjelovalo dvoje ili više ponuditelja, istu ne uplati u roku, predmetna nekretnina dosudit će se kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom, prema veličini cijene koju su ponudili.
- VIII. Ovlašćuje se ovrhovoditelj da objavi ovaj zaključak u tisku ili na sličan način.
- IX. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom plaća kupac.
- X. Nakon što sud donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, pristupit će ovrsi radi predaje nekretnine kupcu, na prijedlog kupca.

U Zagrebu, 13. veljače 2018.

Sudac:  
Željko Kevilj, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

Za točnost otpisanka – ovlaštenu službenik V. Zagorac

