



Republika Hrvatska
Repubblica di Croazia
Općinski sud u Puli-Pola
Tribunale comunale di Pula-Pola
Stalna služba u Rovinju-Rovigno
Sezione distaccata di Rovinj-Rovigno
Rovinj, Obala P. Budicin 4

Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno, po sucu toga suda Alessandri Gržinić-Matika, kao sucu pojedincu, na temelju prijedloga sudske savjetnice Marije Grubor, u ovršnoj stvari I. ovrhovoditelja ERSTE CARD CLUB d.d., Zagreb., Praška 5, OIB: 85941596441, kojeg zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Leko i partneri, odvjetnici iz Zagreba (na udjelu Bože Vukoje), II. ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska 69, OIB: 53056966535, kojeg zastupa punomoćnica Alenka Kružić Dobrila, odvjetnica iz Zagreba i III. ovrhovoditelja OTP banka d.d., Zadar, Ulica Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, kojeg zastupaju punomoćnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Goran Veljović i drugi, odvjetnici iz Pule (na udjelu Bože Vukoje), protiv I. ovršenika Bože Vukoje iz Švedske, Markaryd, Drottninggatan 48, OIB: 43933596133 (ranije iz Rovinjskog Sela, Rovinjska ulica 4) i II. ovršenice Nicol Vukoja iz Švedske, Markaryd, Drottninggatan 48, OIB: 69124327460, (ranije iz Rovinjskog Sela, Rovinjska ulica 4), radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, dana 2. studenog 2017. donio je

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine u suvlasništvu I. ovršenika Bože Vukoje i II. ovršenice Nicol Vukoja:

- nekretnina sagrađena na k.č. 338/1 upisane u zk.ul. 1527 k.o. Rovinjsko Selo u naravi kuća, dvorište i oranica ukupne površine 1662 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade koji se sastoji od stana na II. katu površine 59,81 m² s pripatkom drvarnice u podrumu i tavana sl. "O" i parkirališta sl. "P21" TIP 15 – 60/1770 etažno vlasništvo (E-14), iznosi

802.500,00 kuna

II. Nekretnina će biti izložena na usmenoj javnoj dražbi (prvoj) koja će se održati u zgradi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalnoj službi u Rovinju-Rovigno, Pino Budicin 4, soba br. 4, dana

21. prosinca 2017. u 12,00 sati

III. Određuje se razgledavanje nekretnine koja je predmet prodaje za dan:

8. prosinca 2017. u 12,30 sati

Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ovog zaključka uplati predujam za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 300,00 kuna na žiro račun ovoga

suda broj HR2923900011300002176 s pozivom na broj 602-3574-15 i o tome dostavi dokaz u spis.

Ako ovrhovoditelj u navedenom roku ne uplati predujam, razgledavanje nekretnine neće se održati, osim u slučaju ako zainteresirana osoba najkasnije 3 (tri) dana prije zakazanog razgledavanja dostavi sudu prijedlog za razgledavanje uz dokaz o uplati predujma u iznosu od 300,00 kuna na navedeni broj računa.

Nesmetano razgledavanje osigurat će se putem sudskog ovršitelja, kojemu se svi zainteresirani moraju najaviti na dan razgledavanja od 8,00 do 9,00 sati na telefonski broj Općinskog suda u Puli-Pola 052/377-600, sudski ovršitelj: Andrej Jereb.

Ako ovršenici nisu nazočni ili neće prostoriju otvoriti, sudski ovršitelj otvoriti će prostoriju u nazočnosti dvaju punoljetnih svjedoka ili javnog bilježnika, sukladno odredi čl. 89. u svezi čl. 47. st. 4. Ovršnog zakona. Poziva se ovrhovoditelj da osigura bravara i dva punoljetna svjedoka.

Poziva se ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnina koje su predmet prodaje da omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetano razgledavanje te se upozoravaju da u protivnom mogu biti udaljeni s nekretnina za koji slučaj im se zaprječuje i novčanom kaznom od 3.000,00 kuna.

IV. Vrijednost nekretnine može konačno biti utvrđena na ročištu za prodaju.

V. Zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči Grada Rovinja, a ovrhovoditelja se ovlašćuje da o svom trošku objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

VI. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina u suvlasništvu I. ovršenika Bože Vukoje i II. ovršenice Nicol Vukoja:

- nekretnina sagrađena na k.č. 338/1 upisane u zk.ul. 1527 k.o. Rovinjsko Selo u naravi kuća, dvorište i oranica ukupne površine 1662 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade koji se sastoji od stana na II. katu površine 59,81 m² s pripatkom drvarnice u podrumu i tavana sl. "O" i parkirališta sl. "P21" TIP 15 – 60/1770 etažno vlasništvo (E-14).

2. Na nekretnini iz točke I. ovog zaključka, uknjiženo je i zabilježeno je:

- uknjižba prava služnosti u korist Hrvatske elektroprivrede d.d. (Z-1147/06),
- uknjižba prava zaloga u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. (Z-3738/06),
- uknjižba prava zaloga u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. (Z-4411/06),
- zabilježba ovrhe u ovom predmetu u korist ERSTE CARD CLUB d.o.o. (Z-750/14, na udjelu u vlasništvu Bože Vukoje)
- zabilježba ovrhe u ovome predmetu u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. (Z-1644/14),
- zabilježba ovrhe u ovome predmetu u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. (Z-1666/14),
- uknjižba prava zaloga u korist Republike Hrvatske (Z-21688/2016, na udjelu u vlasništvu Bože Vukoje),
- zabilježba ovrhe u ovome predmetu u korist OTP banka d.d. (Z-30106/2016).

3. Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke I. ovoga zaključka iznosi 802.500,00 kuna.

4. Nekretnine iz točke I. ovoga zaključka na prvom ročištu za javnu dražbu ne mogu se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti. Poreze i pristojbe vezane uz kupnju na dražbi snositi će kupac.

5. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije na dan 14. prosinca 2017. za javnu dražbu položile jamčevinu u iznosu od 10% od vrijednosti nekretnine iz točke I. ovog zaključka. Jamčevine uplaćene nakon navedenoga datuma neće se uzimati u obzir.

Osiguranje se uplaćuje na žiro račun ovoga suda broj HR2923900011300002176 pozivom na broj 602-3574-15 a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predočiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

6. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Ako se ni na taj način ne bude mogla dosuditi nekretnina sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Obrazloženje

Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-81/2014-2 od 2. travnja 2014., posl.br. Ovr-236/2014-2 od 31. srpnja 2014., posl.br. Ovr-239/2014-2 od 4. kolovoza 2014. i posl.br. Ovr-6730/2016-4 od 10. listopada 2016. su pravomoćna.

Vrijednost nekretnine utvrđena je na temelju Procjene građevinske vrijednosti od dana 7. veljače 2013. izrađenoj po stalnoj sudskoj vještakinji graditeljske struje Danieli Preksavec, ing. arh.

Uvjeti prodaje utvrđeni su na temelju odredbe čl. 95., 98. i 102. Ovršnog zakona.

U Rovinju dana 2. studenog 2017.

Sudac:

Alessandra Gržinić-Matika, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

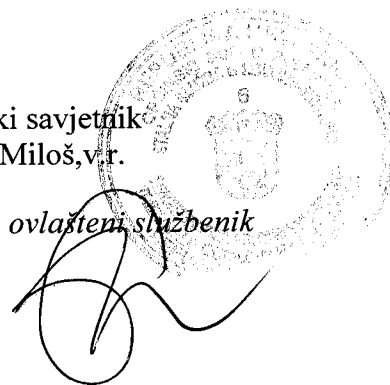
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Dna:

- I. ovrhovoditelju po pun.
- II. ovrhovoditelju po pun.
- III. ovrhovoditelju po pun.
- I. ovršeniku
- II. ovršenici
- založnom vjerovniku Republici Hrvatskoj po ODO Pula-Pola
- e-oglasna ploča Općinskog suda u Puli-Pola – 30 dana
- Oglasna ploča Grada Rovinja
- Porezna uprava - Ispostava Rovinj
- sudskom ovršitelju Andreju Jerebu-na znanje

Sudski savjetnik
Filip Miloš, v.r.

ZTO: ovlaštenu službenik





Republika Hrvatska
Repubblica di Croazia
Općinski sud u Puli-Pola
Tribunale comunale di Pula-Pola
Stalna služba u Rovinju-Rovigno
Sezione distaccata di Rovinj-Rovigno
Rovinj, Obala P. Budicin 4

Općinski sud u Puli-Pola, po sucu toga suda Alessandri Gržinić-Matika, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Filipa Miloša, u ovršnoj stvari I. ovrhovoditelja ERSTE CARD CLUB d.d., Zagreb., Praška 5, OIB: 85941596441, kojeg zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Leko i partneri, odvjetnici iz Zagreba (na udjelu Bože Vukoje), II. ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska 69, OIB: 53056966535, kojeg zastupa punomoćnica Alenka Kružić Dobrila, odvjetnica iz Zagreba i III. ovrhovoditelja OTP banka d.d., Zadar, Ulica Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, kojeg zastupaju punomoćnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Goran Veljović i drugi, odvjetnici iz Pule (na udjelu Bože Vukoje), protiv I. ovršenika Bože Vukoje iz Švedske, Markaryd, Drottningatan 48, OIB: 43933596133 (ranije iz Rovinjskog Sela, Rovinjska ulica 4) i II. ovršenice Nicol Vukoja iz Švedske, Markaryd, Drottningatan 48, OIB: 69124327460, (ranije iz Rovinjskog Sela, Rovinjska ulica 4), radi naplate novčane tražbine, 2. studenog 2017. donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I. OTP banka d.d. kao ovrhovoditelj iz predmeta posl.br. Ovr-6730/2016 pristupa u pokrenuti ovršni postupak posl. br. Ovr-3574/2015 (ranije: Ovr-81/2014).

II. Ovrhovoditelji se obavještavaju o pristupanju postupku dostavom ovog zaključka.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-81/2014-2 od 2. travnja 2014. određena je ovrha radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja, radi provedbe ovrhe na nekretnini u suvlasništvu I. ovršenika Bože Vukoje:

- 1/2 dijela nekretnine sagrađene na k.č. 338/1 upisane u zk.ul. 1527 k.o. Rovinjsko Selo u naravi kuća, dvorište i oranica ukupne površine 1662 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade koji se sastoji od stana na II. katu površine 59,81 m² s pripadkom drvarnice u podrumu i tavana sl. "O" i parkirališta sl. "P21" TIP 15 – 60/1770 etažno vlasništvo (E-14).

Ovosudnim rješenjima o ovrsi posl. br. Ovr-236/2014-2 od 31. srpnja 2014. i posl. br. Ovr-239/2014-2 od 4. kolovoza 2014. određena je ovrha radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja, radi provedbe ovrhe na cijelom udjelu gore navedene nekretnine u suvlasništvu I. ovršenika Bože Vukoje i II. ovršenice Nicol Vukoja.

Rješenjem o ovrsi Stalne službe u Pazinu posl.br. Ovr-6730/2016-4 od 10. listopada 2016. je, među ostalom, zabilježena ovrha ovrhovoditelja OTP banka d.d. na gore navedenim nekretninama u suvlasništvu I. ovršenika Bože Vukoje.

Odredbom čl. 85. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13 i 93/14) propisano je da se nakon zabilježbe ovrhe ne može za namirenje druge tražbine istoga ili drugog ovrhovoditelja na toj nekretnini provesti poseban ovršni postupak. Ovrhovoditelj za čiju je tražbinu kasnije određena ovrha na istoj nekretnini stupa u već pokrenuti ovršni postupak. Pokrenutom ovršnom postupku može se pristupiti do pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Rovinju dana 2. studenog 2017.

Sudac:
Alessandra Gržinić-Matika, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Dna:

- I. ovrhovoditelju po pun.
- II. ovrhovoditelju po pun.
- III. ovrhovoditelju po pun.
- I. ovršeniku
- II. ovršenici

Nacrt zaključka izradio:
Sudski savjetnik
Filip Miloš, v.r.

Za točnost otpavka:
ovlašteni službenik

