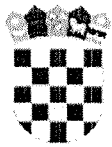


9.1.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 25 Ovr-2141/14-37

Općinski građanski sud u Zagrebu, po višoj sudskoj savjetnici tog suda Ani Santini, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, zastupan po punomoćnici Sanji Vukina, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Vukina&Partneri d.o.o. u Zagrebu protiv ovršenice Anice Lazić, Polje 68, Ramljane, Biskupija, OIB: 56684283038, radi naplate novčanog potraživanja prodajom nekretnine, dana 21. prosinca 2017. donio je sljedeći

**ZAKLJUČAK O PRODAJI NEKRETNINA**

- I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine označene kao - 2069/10000 dijela z.k.č.br. 2213/106 stambena zgrada br. 19 površine 136 čm i dvorište 319 čm, I. Jazbinski odvojak, površine 455 m2, upisane u z.k.ul. 22660 k.o. Remete, trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom trosobnog stana oznake S 2, u prizemlju objekta, sa parkirnim mjestom oznake PM 2 u nivou ulice, neto korisne površine 61,81 čm, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak (etaža) 2, u iznosu od 589.961,00 kuna (petstoosamdesetidevettisućadevetstošezdesetijednakuna).
- II. Nekretnina će biti izložena usmenoj drugoj javnoj dražbi koja će se održati u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba br. 320/III kat, dana

**27. veljače 2018. u 9,30 sati.**

- III. Vrijednost nekretnine može konačno biti utvrđena na ročištu za prodaju.
- IV. Zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči suda, a ovrhovoditelju se daje ovlaštenje o svom trošku objavit zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.
- V. Uvjeti prodaje:
  - 1. Prodaje se nekretnina označena kao trosobni stan oznake S 2, u prizemlju objekta, sa parkirnim mjestom oznake PM 2 u nivou ulice, neto korisne površine 61,81 čm, upisana u z.k.ul. 22660, poduložak 2 k.o. Remete. Nekretnina je u vlasništvu ovršenika.
  - 2. Na nekretnini su upisani tereti: zabilježba ove ovrhe (Z- 32426/14) i uknjiženo je založno pravo u korist ovrhovoditelja (Z-7899/08). Navedeni tereti se brišu prodajom nekretnine.
  - 3. Nekretnina trenutno nije slobodna od osoba i stvari.
  - 4. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 589.961,00 kuna (petstoosamdesetidevettisućadevetstošezdesetijednakuna).
  - 5. Nekretnina se na dražbi ne može prodati ispod 1/2 procijenjene vrijednosti (294.980,50 kn). Najmanje moguće povećanje cijene je za 5.000,00 kn. Kupac je dužan platiti poreze i pristojbe u vezi s prodajom.
  - 6. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti

novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponudene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u navedenom roku od 30 dana.

7. Kao kupci u dražbi mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije na dan održavanja ročišta za dražbu položile osiguranje u iznosu od 59.000,00 kuna. Osiguranje se uplaćuje na račun ovog suda broj HR1723900011300003265, model HR05, poziv na broj 116-2141-14, a potencijalni kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

8. Stranci mogu nekretnine steći sukladno čl. 354. do čl. 358.b Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Ovršenik ne može biti kupac.

VI. Određuje se razgledavanje nekretnine na licu mjesta u Zagrebu, I. Jazbinski odvojak 19, za dan 7. veljače 2018. u 15,00 sati, pod uvjetom da ovrhovoditelj u roku 8 dana uplati predujam od 137,20 kuna na račun ovog suda broj HR1723900011300003265, model HR05, poziv na broj 116-2141-14 i o tome dostavi dokaz u spis. Nesmetano razgledavanje osigurat će se putem sudskog ovršitelja. Pozivaju se ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnine da 7. veljače 2018. u 15,00 sati omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetani ulazak i razgledavanje, te se pritom upozoravaju da u suprotnom mogu biti udaljeni s nekretnine, a izreći će im se i novčana kazna od 5.000,00 kn (za fizičke osobe), odnosno 50.000,00 kn (za pravne osobe).

U Zagrebu, 21. prosinca 2017.

Viša sudska savjetnica:  
Ana Santini, v.r.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka žalba nije dozvoljena.

Dostaviti:

1. ovrhovoditelju po punomoćnici
2. ovršenici
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi
4. HGK
5. oglasna ploča suda - 30 dana
6. sudskom ovršitelju Robertu Berendu
7. spis



Za točnost otpisavka ovlaštenu službenik:

Stefani Stajić

*Stajić*