



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Bjelovar, J.Jelačića 3

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Bjelovaru, po sucu toga suda Mariji Trogrlić-Blažinić, kao sucu pojedincu, uz sudjelovanje više sudske savjetnice Ane Marković-Ćoso, u ovršnom predmetu RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535, zastupanog po punomoćnicima odvjetnicima iz OD Mađarić & Lui iz Zagreba, protiv ovršenika Željke Dolački (sada Vodopija) iz Hrsova 31, OIB:2189720724, radi ovrhe na nekretninama, dana 22. rujna 2017. godine

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnina upisanih u:

- zk.ul. u zk.ul.br. 541 k.o. Cirkvena i to čk.br. 2004 kuća, gospodarska zgrada i dvorište sa 134 čhv. (u naravi kuća i dvorište), vlasništvo ovršenika u iznosu od 216.000,00 kn (slovima:dvjestošesnaesttisućakuna).

II. Nekretnine iz toč. I. ovog zaključka bit će prodane na usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Bjelovaru, J. Jelačića 3, soba br. 17,

dana 29. studenoga 2017. godine u 9,00 sati.

III. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda i na oglasnoj ploči Grada Bjelovara.

IV. Stranke mogu o vlastitom trošku objaviti ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

V. Uvjeti prodaje:

1. Prodaju se nekretnine upisane u zk.ul.br. 541 k.o. Cirkvena i to čk.br. 2004 kuća, gospodarska zgrada i dvorište sa 134 čhv. (u naravi kuća i dvorište), vlasništvo ovršenika u iznosu od 216.000,00.

2. Na nekretninama koje su predmet ovrhe upisano je:

- TEMELJEM UGOVORA O KREDITU OD 09.09.2004. BR. 068-50-2476084, BROJ OU-383/04 OD 20.09.2004. UKNJIŽENO JE PRAVO ZALOGA NA A ZA DUG U IZNOSU OD 33.000,00 € U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI UVEĆANO ZA KAMATE, NAKNADE I TROŠKOVE: 33.000,00 EUR RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , ZAGREB, PETRINJSKA 5 (Z-2057/04 od 20. rujna 2004. godine)

-ZABILJEŽBA PREDMETNE OVRHE (Z-2050/13 od 04. srpnja 2013. godine)

3. Utvrđena vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje iznosi 216.000,00 kn (slovima:dvjestošesnaesttisućakuna).

4. Nekretnine koje su predmet prodaje ne mogu se prodati ispod dvije trećine utvrđene vrijednosti. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

5. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 15 dana nakon ročišta za prodaju. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponudene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je za to određen.

7. Nekretnine koje su predmet prodaje bit će prodane na usmenoj javnoj dražbi.

8. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za prodaju dale osiguranje u visini od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnina (toč. I. zaključka). Osiguranje se uplaćuje na račun sudskog depozita Općinskog suda u Bjelovaru, IBAN CODE: HR6623900011300001122, Model: HR00, Poziv na broj odobrenja: 1-1-419415, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja dužan predočiti sucu najkasnije prije pristupanja dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja dražbe.

U Bjelovaru, 22. rujna 2017. godine

VIŠA SUDSKA SAVJETNICA
ANA MARKOVIĆ-ĆOSO, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Naredba:



Za točnost otppravka-ovlaštteni službenik
Matea Cvrtila

M. Cvrtila