



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

RBA-1C-237

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Marini Andrić, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, zastupan po punomoćniku OD Mateša & Kapitan d.o.o. iz Zagreba, protiv ovršenika Vesne Viceban, Mala Mlaka, Malomlačka 63, OIB: 37647774982, radi ovrhe na nekretnini, bez održavanja ročišta, 8. ožujka 2017., donio je sljedeći

### ZAKLJUČAK O PRODAJI NEKRETNINA

I. Utvrđuje se da je vrijednost nekretnine u vlasništvu ovršenika, i to:

- nekretnina k.č.br. 89 kuća br. 63 i dvorište, Malomlačka ulica, površine 232 čhv, upisano u zk. ul. 339 k.o. Mlaka

**954.000,00 kuna.**

II. Nekretnina će biti izložena usmenoj prvoj javnoj dražbi koja će se održati u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba br. 428, dana

**11. listopada 2017. u 9,00 sati**

W

III. Vrijednost nekretnina će se konačno utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 95. st.2. Ovršnog zakona NN br. 112/12, 125/13).

IV. Zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči suda, a ovrhovoditelju se daje ovlaštenje o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

V. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina k.č.br. 89 kuća br. 63 i dvorište, Malomlačka ulica, površine 232 čhv, upisano u zk. ul. 339 k.o. Mlaka.
2. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.
3. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi **954.000,00 kuna**.
4. Nekretnina se na dražbi ne može prodati **ispod 2/3 procijenjene vrijednosti (636.000,00 kuna)**. Kupac je dužan platiti porez i pristojbe uvezi s prodajom.
5. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana primitka pisane obavijesti o pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu

nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponudene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen, odnosno sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 98. st. 1. toč. 6. i st. 2. i 3. u vezi s čl. 106. OZ-a).

6. Kao kupci u dražbi mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu položile osiguranje za nekretninu u iznosu od **95.400,00 kuna**. Osiguranje se uplaćuje na račun ovog suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model HR05, poziv na broj **647-2718-13** a potencijalni kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.
7. Stranci mogu nekretnine steći sukladno čl. 354. do čl. 358.b Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. **Ovršenik ne može biti kupac.**
8. Određuje se razgledavanje nekretnine na licu mjesta u Maloj Mlaci, Malomlačka 63, za dan **29.9.2017. u 11,30** uz sudjelovanje sudskog ovršitelja Antonia Jerkovića pod uvjetom da ovrhovoditelj u roku 8 dana uplati predujam od **141,20** kuna na račun ovog suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model HR05, poziv na broj **647-2718-13** i o tome dostavi dokaz u spis. Nesmetano razgledavanje osigurati će se putem sudskog ovršitelja. Pozivaju se ovrhovoditelj i ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnine da dana **29.9.2017. u 11,30 sati** omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetani ulazak i razgledavanje, te se pritom upozoravaju da u suprotnom mogu biti udaljeni s nekretnine, a izreći će im se novčana kazna od 1.000,00 kuna (za fizičke osobe), odnosno 10.000,00 kuna (za pravne osobe).
9. U slučaju prodaje rješenje o dosudi se objavljuje na oglasnoj ploči suda te se smatra da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Zagrebu, 8. ožujka 2017.

Sudski savjetnik:  
Marina Andrić v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku
3. Oglasna ploča suda - 30 dana
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Odjel za ovrhu, Albrechtova 42.
5. Hrvatska gospodarska komora, očevidnik nekretnina i pokretnina, Draškovićeveva 45, PP 238
6. Sudskom ovršitelju: Antoniu Jerkoviću
7. U Spis

Za točnost otpravka ovlašten službenik:  
Kornelija Cvetković

