



02-05-2017

Broj: 36 Ovr-3265/2012-57

Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 Osijek

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Osijeku, po sutkinji Jadranki Prelić, a na prijedlog sudskog savjetnika Marijana Šakote, u ovršnom predmetu ovrhovoditeljice Raiffeisenbank Austria, d.d. Petrinjska 59, OIB:53056966535, koju zastupa Zajednički odvjetnički ured Zoran Šarić & Slavko Nedić iz Osijeka, protiv ovršenika Spomenka Varge iz Osijeka, Naselje Vladimira Nazora 1A, OIB:71529551390, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, 26. travnja 2017.

zaključio je

I/ Utvrđuje se da vrijednost $\frac{1}{2}$ nekretnine u suvlasništvu ovršenika i to stana na I katu, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika, degažmana i lode sa 62,04 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi u Osijeku, Naselje V. Nazora 1a, sagrađen na k.č.br. 2235, upisan u k.o. Osijek, poduložak 11355 zk. ul. 14958, iznosi 228.500,00 kuna (slovima: dvjesto dvadeset osam tisuća petsto kuna).

II/ Na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi broj: 36. Ovr-3265/2012-2 od 24. listopada 2014. određuje se prodaja nekretnine opisane točkom I/ izreke zaključka,

USMENOM JAVNOM DRAŽBOM

13. lipnja 2017. u 9,00 sati.

Ročište za prodaju nekretnine održat će se u zgradi Općinskog suda u Osijeku, Europska avenija 7, soba 61 – I. kat.

III/ Vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje može se konačno utvrditi i na samom ročištu.

IV/ Na ročištu za prodaju nekretnine iz točke I/ ovog zaključka ista se može prodati ispod $\frac{2}{3}$ dijela utvrđene vrijednosti, ali ne ispod $\frac{1}{3}$ dijela te vrijednosti.

V/ Ročište za dražbu održat će se i kada na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj, ali sud može na prijedlog stranke i drugih osoba koje se namiruju u ovršnom postupku, odrediti prema okolnostima slučaja, da se ročište za prodaju odgodi ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VI/ Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe.

VII/ Kupac je dužan položiti kupovninu u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, a uplaćena jamčevina uračunat će se u ponudenu cijenu. Ako u ostavljenom roku kupac ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu vrijednost, redom prema veličini ponuđene cijene.

VIII/ Na ročištu za dražbu mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu. Jamčevina u predmetu iznosi 22.000,00 kn (dvadeset dvije tisuća kuna). Osobe koje sudjeluju na javnoj dražbi dužne su prije početka ročišta sudu predati primjerak uplatnice iz koje će biti vidljivo da je jamčevina dana. Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj i osobe određene čl. 94. st. 3. Ovršnog zakona.

Jamčevina se uplaćuje na račun Općinskog suda u Osijeku: broj HR3523900011300000419, model HR05, poziv na broj odobrenja 140-3265-2012, s naznakom "jamčevina u predmetu broj 36. Ovr-3265/2012", najkasnije tri dana prije održavanja ročišta za prodaju nekretnine.

Uplata jamčevine se smatra izvršenom i valjanom samo kada bude vidljiva na računu suda najkasnije do početka održavanja javne dražbe, a dokaz o tome koji će se uzeti je izvod iz platnog prometa sa računa suda.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se jamčevina.

IX/ Zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranke su ovlaštene da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

X/ Poreze i pristojbe u vezi s prodajom predmetne nekretnine snosi kupac.

U Osijeku 26. travnja 2017.

SUTKINJA
JADRANKA PRELIĆ, v. r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nema mjesta pravnom lijeku.

DOSTAVITI

1. Ovrhovoditeljici, po punomoćniku
2. Ovršeniku
3. Hrvatska gospodarska komora Osijek
4. Porezna uprava, Ispostava Osijek
5. e-Oglasna ploča



Za vjernost otpavka - ovlaštena službenica