

10-05-2017

197/63

Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sisku  
Stalna služba u Kutini  
Hrvatskih branitelja 1, Kutina

## ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Kutini, po sucu toga suda Lovorki Grahek, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, zastupan po Josipu Grošeta, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Glamuzina&Grošeta iz Zagreba, protiv ovršenika TIM POPOVAČA d.o.o., Popovača, Braće Weis 68, OIB: 63264527723, radi ovrhe, 9. svibnja 2017.

zaključio je

I Utvrđuje se vrijednost nekretnina upisanih u:

- zk.ul. br. 6916 k.o. Kutina i to k.č.br. 4294/4 zgrada i dvorište u Kutini od 2663 m<sup>2</sup>,  
2. ETAŽA: 2890/10000, 1. dijela nekretnina u A povezano sa vlasništvom na: POSLOVNI PROSTOR br. 2. – poslovni prostor na katu građevine ukupne površine 595,16 m<sup>2</sup>, vlasništvo ovršenika u iznosu od 3.273.380,00 kn (trimiliona dvjestosedamdesettrisuće tristoosamdeset kuna), 3. ETAŽA: 2900/10000 1. dijela nekretnina u A povezano sa vlasništvom na: POSLOVNI PROSTOR br. 3 – poslovni prostor na II katu građevine ukupne površine 597,44 m<sup>2</sup>, vlasništvo ovršenika u iznosu od 3.285.920,00 kn (trimiliona dvjestoosamdesetpettisuća devetstodvadesetkuna).

Vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na ročištu za prodaju.

II Određuje se prodaja nekretnine iz točke I ovog zaključka na ročištu za II. javnu dražbu koja će se održati u zgradi Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini, Hrvatskih branitelja 1, u sobi broj 15/I

13. lipnja 2017. u 9:30 sati

III Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

IV Na ročištu za II. dražbu nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 vrijednosti nekretnine navedene u točki I ovog zaključka. Poreze i druga davanja u svezi kupljene nekretnine snosi kupac.

V Kupovninu je kupac dužan položiti u roku od 30 dana od dana održavanja dražbe na žiro račun ovog suda broj HR6423900011300000576 (pozivom na broj 1-4439-15 i naznačiti broj spisa Pu Ovr-4439/15). Ukoliko kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja odredit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik kao i ovrhovoditelj čija se tražbina po zakonu namiruje prije tražbine ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste

kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ukoliko ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

Ukoliko kupovнина iznosi više od tražbine ovrhovoditelja, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku.

VI Na dražbi kao kupci imaju pravo sudjelovati samo osobe koje su prethodno na žiro račun ovog suda naveden u točki V ovog zaključka uplatile osiguranje koje iznosi 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Dokaz o uplati osiguranja kupci su dužni predložiti prije početka dražbe.

VII Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

VIII Ako se nekretnina ne proda na drugom ročištu za javnu dražbu, sud će ovrhu obustaviti.

IX Ovaj zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči.

Ovlašćuje se ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

X Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu dana 5. lipnja 2017. od 10,00 do 12,00 sati u prisutnosti sudskog ovršitelja, o čemu su dužne obavijestiti sud najkasnije jedan dan prije vremena određenog za razgledanje nekretnine.

U Kutini, 9. svibnja 2017.

Sudac:  
Lovorka Grahek v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. OZ).

DNA:

1. ovrhovoditelj po punomoćniku
2. ovršenik
3. Porezna uprava Ispostava Kutina
4. Hrvatska gospodarska komora, uz obavijest
5. Založni vjerovnik Grad Popovača
6. E-oglasna ploča do dražbe

Za točnost opravka  
ovlašteni službenik:  
Sanja Šulekić