



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
Novi Zagreb – Istok, Turinina 3

## ZAKLJUČAK

Općinski sud u Novom Zagrebu, po višoj sudskoj savjetnici Marijani Brajak, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. iz Zagreba, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, zastupana po punomoćniku Sanji Vukini, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Vukina i Partneri d.o.o. iz Zagreba, protiv ovršenika Jaminka Tišlar iz Karlobaga, ulica kralja Zvonimira 4, OIB: 30227163270, radi ovrhe, 28. ožujka 2017.,

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđuje se ukupna vrijednost nekretnine upisane u Knjigu položenih ugovora u poduložak br. 52159 k. o. Zaprudski Otok, stambena zgrada Grdićeva 17, Zagreb, sagrađena na katastarski česticama 1447/2, i to stan u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija u površini 37,82 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu ovršenika u ½ dijela u iznosu od 165.804,77 kn
- II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana **prvoj** usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održati će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Turinina ulica 3, soba 303, III. kat,

**30. svibnja 2017. u 09,30 sati**

- III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08).
- IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu ( čl. 90. st. 3. OZ)
- V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina. (čl. 90. st. 5. OZ)
- VI. Uvjeti prodaje (čl. 93. OZ):
  - Nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti (čl. 97. OZ), odnosno ne za cijenu nižu od **110.536,51 kn.**
  - Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.
  - Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82. st. 1. OZ i st. 2. OZ). Ostale

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek. (čl. 11. OZ)

Dna:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku
3. Oglasna ploča suda i e – oglasna ploča -30 dana
4. Porezna uprava, Zagreb, Albrechtova 42
5. Hrvatska gospodarska komora – Očevidnik nekretnina, Odjel za poslovne informacije, Nova cesta 3-7, 10000 Zagreb - mail
6. Sudski ovršitelj
7. Spis

Za točnost otpavka ovlaštjeni službenik:  
Zdravkica Kelemenić

