



P: 13.09.17.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 6 Ovr-2400/14-32
(spojen: Ovr-14253/16)

PRAVNA STVAR:

I. ovrhovoditelj: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, zast. po OD Vukina & partneri d.o.o. iz Zagreba

II. ovrhovoditelj: Erste Card Club d.d., Zagreb, Praška 5, OIB: 85941596441, zast. po OD Hanžeković & partneri d.o.o. iz Zagreba

I. ovršenik: Ivana Težak, Zagreb, Tuškanac 24, OIB: 75472725239

II. ovršenik: Robert Težak, Zagreb, Tuškanac 24, OIB: 47989942080

Radi: dražbe nekretnina

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine ovršenika upisane u zk.ul. 6949, k.o. Markuševac, zk.č.br. 663, „Kuća i dvorište u Markuševcu“ pov. 78 hvati, u iznosu od 415.000,00 kn (slovima: četiristopetnaesettisućakuna)

II. Određuje se prvo ročište za prodaju nekretnine dana **28. studenog 2017. godine u 09,20 sati u sobi 308/III. kat** ovog suda.

III. Na ovom prvom ročištu za dražbu, nekretnina ovršenika ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti.

IV. Određuje se razgledavanje predmetne nekretnine za dan 21. studenog 2017. godine u 13,30 sati uz prisutnost sudskog ovršitelja Antonija Jerkovića, a što je ovršenik dužan omogućiti, pod prijetnjom novčane kazne. Poziva se ovrhovoditelj na uplatu 145,20 kn za razgledavanje na ž.r. i pozivom na broj naveden u tč. V. ovog zaključka i dostaviti sudu dokaz o izvršenoj uplati, jer se u suprotnom razgledavanje neće održati.

V. U javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su uplatile osiguranje u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti na ž.r. ovog suda br. HR1723900011300003265, model HR05, kod HPB d.d. pozivom na br. 116-2400-14. Od uplate jamčevine oslobođen je ovrhovoditelj i založni vjerovnik.

Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena osiguranje će se vratiti u roku 10 dana.

VI. Kupac je dužan uplatiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje, ili će prodaja biti oglašena nevažećom, a iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika između cijene postignute na prijašnjoj i na novoj dražbi.

VII. Ako kupac koji je ponudio najveću cijenu, na dražbi na kojoj je sudjelovalo dvoje ili više ponuditelja, istu ne uplati u roku, predmetna nekretnina dosudit će se kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom, prema veličini cijene koju su ponudili.

VIII. Ovlašćuje se ovrhovoditelj da objavi ovaj zaključak u tisku ili na sličan način.

IX. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom plaća kupac.

X. Nakon što sud donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, pristupit će ovrsi radi predaje nekretnine kupcu, na prijedlog kupca.

U Zagrebu, dana 11. rujna 2017. godine.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Sudac:
Željko Kevilj, v.r.

Za točnost otpisanka – ovlašten službenik V. Zagorac

