



Poslovni broj: 164 : Ovr-2727/15-44

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

ZAKLJUČAK O PRODAJI NEKRETNINA

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici toga suda Paulini Buča, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., OIB 53056966535, Petrinjska 59, 10000 Zagreb zastupanog po punomoćniku ZOU POLDAN, GATARA, DIZDAREVIĆ, VIŽITIN I KOMORSKI, protiv ovršenika Jelena Mrvoš, OIB 62097135205, Koprivnička Ulica 66, 10000 Zagreb, radi ovrhe, dana 31. listopada 2017.

z a k l j u č i o j e

I Utvrđuje se da vrijednost nekretnine upisane u zk.ul.2442, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina katastarska općina Helena i to kat. čestica 79/2 oznake zemljišta KUĆA I DVORIŠTE površine 590 m2 iznosi **483.000,00** kuna.

II Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na drugoj usmenoj javnoj dražbi. Ročište za javnu dražbu održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba 203/II kat

15. prosinca 2017. u 12,00h 

III Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju nekretnine.

IV Zainteresirane osobe za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu na licu mjesta, u prisutnosti sudskog ovršitelja 6.12. 2017. godine u 13,00 h. Poziva se ovrhovoditelj da dostavi dokaz o uplati predujma za razgledavanje nekretnine u iznosu od 181,20 kuna (žiro račun broj: IBAN HR1723900011300003265, MODEL: HR05, poziv na broj: 116-2727-15) i to najkasnije 8 dana prije razgledavanja nekretnine, jer se u protivnom razgledavanje neće provesti. Pozivaju se ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnine da omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetani ulazak i razgledavanje, te se pri tome upozoravaju da u suprotnom mogu biti udaljeni s nekretnine, a izreći će im se novčana kazna od 5.000,00 kn za fizičke, odnosno 50.000,00 kuna za pravne osobe.

V Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog građanskog suda u Zagrebu i na e-oglasnoj ploči suda.

VI Ovlašćuje se ovrhovoditelj da u svom trošku objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnoga priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

VII UVJETI PRODAJE

1. Prodaje se nekretnina upisana upisane u zk.ul.2442, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina katastarska općina Helena i to kat. čestica 79/2 oznake zemljišta KUĆA I DVORIŠTE površine 590 m2 individualno vlasništvo ovršenika.

2. Utvrđuje se da je u teretovnicu nekretnina uknjiženo pravo zaloge radi osiguranja tražbine pod brojem Z-1943/08 i zabilježba ove ovrhe koji prestaju dosudom kupcu u ovom ovršnom postupku.

3. Nekretninu koristi ovršenik.

4. Sveukupna vrijednost nekretnine opisane pod točkom I zaključka utvrđena je u iznosu od **483.000,00** kuna.

5. Nekretnina se na drugom ročištu za javnu dražbu ne može prodati za iznos ispod 1/2 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za iznos manji od **241.500,00** kuna. Najmanje moguće povećanje cijene je za 1.000,00 kuna. Kupac je dužan platiti pristojbe i poreze u vezi s prodajom.

6. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Ako kupovina iznosi više od njegove tražbine ovrhovoditelj je dužan položiti razliku. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

7. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na II. usmenoj javnoj dražbi.

8. Kao kupci mogu sudjelovati samo fizičke i pravne osobe koje su najkasnije tri dana prije ročišta za dražbu dale osiguranje koje iznosi 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine koja se prodaje, odnosno osiguranje u iznosu **48.300,00** od kuna. Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun suda broj IBAN HR1723900011300003265, MODEL HR05, (poziv na broj 116-2727-15), tri dana prije zakazane dražbe, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predočiti sudu, prije nego što se pristupi dražbi. Pored osoba koje po Ovršnom zakonu nisu dužne položiti osiguranje u ovršnom postupku, osiguranje nisu dužni dati ni ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha ni nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnina, ako njihove tražbine dostižu iznos položenog osiguranja i ako bi se, s obzirom na njihov prednostni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

Poslovni broj: 164 : Ovr-2727/15-44

9. Nekretnina se može dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen.

U Zagrebu, 31. listopada 2017.godine

Sudski savjetnik:
Paulina Buča, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11 st. 5 OZ-a).

DNA:

1. ovrhovoditelju po pun
2. ovršeniku po sudskom dostavljaču
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava Sv. Ivan Zelina
4. oglasna ploča suda i e-oglasna ploča suda
5. Hrvatska gospodarska komora, Zagreb, Rooseveltov trg 2
6. sudskom ovršitelju Ana Karpišek

Za točnost otpavka ovlaštenu službenik:



Nikolina Banić