



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zlataru - Stalna služba u Zaboku
Matije Gupca 22 49210 Zabok

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku po sucu toga suda Branko Herceg, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., OIB 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb, zastupana po odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Mađarić i Lui iz Zagreba protiv ovršenika Marica Smodila, OIB 25380762937, Jezero Klanječko 41, Veliko Trgovišće, radi ovrhe na nekretninama, dana 27. prosinca 2017. donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

- I Određuje se prodaja prvom usmenom javnom dražbom nekretnine ovršenika i to:
- čkbr. 1521 kuća, dvorište i voćnjak od 412 čhv (1482 m²) upisana u z.k. 279 k.o. Jezero Klanječko, vlasništvo ovršenika, prije ½ dijela, a na dan 27.prosinca 2017. – u cijelosti
 - čkbr.1522 oranica od 500 čhv (1798 m²) upisana u z.k.ul. 1093 k.o. Jezero Klanječko, vlasništvo ovršenika, prije u ½ dijela, a na dan 27.prosinca 2017. – u cijelosti.
- II Ročište za dražbu nekretnine održat će se u zgradi suda, na adresi; Zabok Matije Gupca 22, soba 11, prvi kat,

19.ožujka 2018. u 9:45 sati

- III Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz toč. I., prema nalazu i mišljenju građevinskog vještaka ing.građ. Željka Roda od 1.4.2017., za:
- čkbr. 1521 kuća, dvorište i voćnjak od 412 čhv (1482 m²) upisana u z.k. 279 k.o. Jezero Klanječko u iznosu od 1.643.770,83 kn,
 - čkbr.1522 oranica od 500 čhv (1798 m²) upisana u z.k.ul. 1093 k.o. Jezero Klanječko, u iznosu od 380.690,54 kn.

Vrijednost nekretnine se može konačno utvrditi na ročištu za dražbu.

Predmetne nekretnine ne mogu se prodati ispod 2/3 od utvrđene vrijednosti.

U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su dale jamstvo (10% od utvrđene vrijednosti) za;

čkbr. 1521 kuća, dvorište i voćnjak od 412 čhv (1482 m²) upisana u z.k. 279 k.o. Jezero Klanječko u iznosu od 164.377,08 kn,

čkbr.1522 oranica od 500 čhv (1798 m²) upisana u z.k.ul. 1093 k.o. Jezero Klanječko, u iznosu od 38.069,05 kn

i to najkasnije do 15.ožujka 2018. (uključivo i taj dan), a potvrdu o uplati su kupci dužni dostaviti u sudski spis pozivom na broj Pu Ovr-1252/16. do 16.ožujka 2018.

Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 99. st. 3 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012 i 25/2013, u daljnjem tekstu: OZ)).

IV Osiguranje se uplaćuje na depozitni žiroračun Općinskog suda u Zlataru broj; IBAN HR5723900011300000605 šifra namjene DEPT uz poziv na broj 302-1252-2015.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4. OZ-a).

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ-a).

Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 45 dana za čkbr. 1521 kuća, dvorište i voćnjak od 412 čhv (1482 m²) upisana u z.k. 279 k.o. Jezero Klanječko, a za čkbr.1522 oranica od 500 čhv (1798 m²) upisana u z.k.ul. 1093 k.o. Jezero Klanječko u roku od 30 dana, sve od dana ročišta za dražbu, a isto se plaća na način opisan u toč.IV ovog zaključka. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponudene cijene (čl. 98. st.3. OZ-a). U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 106. OZ-a). Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

V Na zahtjev zainteresiranih osoba sud će odrediti vrijeme kada nekretnina iz točke I. može biti razgledana.

VI Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 95. st. 5. OZ-a).

U Zaboku, 27. prosinca 2017.

Sudac
Branko Herceg, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).

Dostaviti:

- 1.Odvj.društvo Mađarić i Lui, Zagreb
- 2.Marica Smodila, Jezero Klanječko 41, Veliko Trgovišće
3. E-Oglasna ploča suda 30 dana
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava
5. Hrvatska gospodarska komora, očevidnik nekretnina
6. Založni vjerovnik: Zagrebačka banka d.d. Zagreb

