

16-02-2018

RB-PR-195.1



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 17 Ovr-1691/08-67

## ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Gordani Kliček-Horvat, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb, zastupan po punomoćnicima OD Mađarić & Lui, odv. iz Zagreba, protiv 1. ovršenika Hrvoja Hoćurščaka, iz Varaždina, Franje Koščeca 31 i 2. ovršenika Verice Hoćurščak, iz Varaždina, Franje Koščeca 31, zastupana po punomoćnicima ZOU Marko Tušek i dr., odv. iz Varaždina, radi ovrhe na nekretninama, izvan ročišta, 14. veljače 2018.

z a k l j u č i o j e

I/ Određuje se II (drugo) ročište za prodaju nekretnina ovršenika i to:

čkbr.176/4 neplodno sa 72 m<sup>2</sup>

čkbr.222/10 gospodarska zgrada i dvorište sa 1892 m<sup>2</sup>

- upisane u z.k.ul.2085 k.o. Nedeljanec.

II/ Nekretnine iz točke I) ovog zaključka biti će prodane na usmenoj javnoj dražbi.

II (drugo) ročište za prodaju nekretnina održat će se u zgradi Općinskog suda u Varaždinu u sobi broj 150/I dana

23. ožujka 2018. u 09,00 sati

III/ Ovaj zaključak bit će objavljen na e-oglasnoj ploči suda.

IV/ Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

V/ Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati navedenu nekretninu 22. ožujka 2018. od 13,00 do 15,00 sati, uz prethodnu najavu sudskom ovršitelju, te će se na platež predujma pozvati zainteresirani kupac. Ovršenik se upozorava da će, ukoliko on ili druge osobe spriječe ili ometaju razgledavanje nekretnine, biti udaljene s nekretnine za vrijeme razgledavanja, u kojem slučaju je sudski ovršitelj ovlašten zatražiti pomoć policije.

**VI/ Uvjeti prodaje:****1. Prodaje se :**

čkbr.176/4 neplodno sa 72 m<sup>2</sup>

čkbr.222/10 gospodarska zgrada i dvorište sa 1892 m<sup>2</sup>

- upisane u z.k.ul.2085 k.o. Nedeljanec.

2. Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke VI/1 ovog zaključka je u iznosu od iznosu od 352.573,20 kn.

3. Navedene predmetne nekretnine ne mogu se prodati ispod 1/3 (jedne trećine) njezine utvrđene vrijednosti (NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08).

4. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom, dužan je platiti kupac.

5. Prodajom nekretnina prestaju prava zaloga, makar založni vjerovnici nisu potpuno namireni.

6. Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi. Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi.

7. Utvrđuje se da navedena nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

8. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana održavanja dražbe, na žiro račun ovog suda kod Hrvatske poštanske banke d.d. IBAN: HR1223900011300000154 pozivom na broj 05-19-02-169108. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili za nekretninu, a ako takvih ponuda nije bilo ili isti ne uplate kupovninu u određenom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

9. Navedena nekretnina biti će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

10. Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe.

11. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun ovog suda kod Hrvatske poštanske banke d.d. IBAN: HR1223900011300000154 pozivom na broj 05-19-02-169108, do dana održavanja dražbe. Ponuditelj je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obavezan predložiti sucu prije nego što se pristupi dražbi, a jamčevina se može uplatiti na blagajni ovog suda. U slučaju uplate na žiro račun ovog suda uplata mora biti evidentirana na žiro-računu suda na dan održavanja dražbe.

Ponuditeljima, čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina, odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Oslobođen od plaćanja jamčevine je ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju

prodajom nekretnina, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnina, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

U Varaždinu 14. veljače 2018.

Sutkinja

Gordana Kliček – Horvat v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

- 1/ ovrhovoditelj po punomoćnicima OD Mađarić & Lui, odv. iz Zagreba,
- 2/ 1. ovršenik Hrvoje Hoćurščak iz Varaždina, F. Koščeca 31
- 3/ 2. ovršenik po punomoćnicima ZOU Marko Tušek i dr., odv. iz Varaždina
- 4/ e-oglasna ploča Općinskog suda u Varaždinu – 30 dana
- 5/ Hrvatska gospodarska komora – Županijska komora Varaždin, P. Preradovića 17
- 6/ Porezna uprava – Područni ured Varaždin
- 7/ sudski ovršitelj – na znanje

Za točnost otpavka - ovlaštenu službenik

Štefica Pupek



