



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD

06-07-2017
2 Ovt-1068/13-28

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sudcu Mirku Živiću u ovršnom predmetu ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, zastupan po ZOU Šarić-Nedić, protiv ovršenika VLATKO LIŠČUK, Slav.Brod, I.Cankara 32, radi duga, dana 03.srpnja 2017.g.

zaključio je

I.Ovršenikove nekretnine upisane u zk.ul.br.1304 kčbr.1685/2, kuća br.4 i dvorište u ulici v.Bacha površine 342 m² vlasništvo ovršenika u 1/2 dijela prodaje se u ovršnom postupku na PRVOJ JAVNOJ DRAŽBI.

II. Javna dražba održat će se 19. listopada 2017.g. u 10,30 sati u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, soba 53 drugi kat.

III.Utvrdjuju se slijedeći uvjeti prodaje:

- nekretnine ovršenika upisane u zk.ul.br. 1304 kčbr.1685/2, kuća br.4 i dvorište u ulici v.Bacha površine 342 m² vlasništvo ovršenika u 1/2 dijela čija je procijenjena vrijednost 332.000,00 kn, a vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na samom ročištu za prodaju

-na javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod dvije trećine (2/3) procijenjene vrijednosti

-pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do najkasnije tri dana prije održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj HR952390001-1300000988, poziv na broj HR03-213-10689-134.

-ponuditelj je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 30 dana od dana održavanja dražbe a uplaćeno osiguranje uračunat će se u ponuđenu cijenu

-ukoliko ponuditelj ne uplati ponuđenu cijenu u zadanom roku sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene

-razgledanje nekretnine se određuje za dan 12.rujan 2017.g. u 10,00 sati. Poziva se ovrhovoditelj da u roku od tri dana od primitka ovoga zaključka izvrši uplatu predujma za sudskog ovršitelja u iznosu od 117,20 kuna na žiroračun suda br. HR952390001-1300000988, poziv na broj HR03-213-10689-134. Poziva se ovršenik da bude nazočan ovoj ovršnoj radnji i da ne ometa sudskog ovršitelja u provođenju iste te mu se zaprečuje novčanom kaznom u slučaju ometanja, a ometanjem se ima smatrati i nenazočnost

- nekretnina nije slobodna od usoba i stvari, a u listu C Zaprimljeno 22.09.2009. broj Z-7746/09 Temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 29. svibnja 2001. br. R2-290/01, smrtnog lista od 27. siječnja 2009. br. kl: 243/09 i preslika OI, uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na nekretninama u A - za korist:LIŠČUK LJILJANA ROĐ. ERAKOVIĆ, OIB: 60139530465, SLAV. BROD, V.BACHA BR. 4

1. Na suvlasnički dio: 3 (1/2)

1.1 Zaprimljeno 29.09.2009. broj Z-7916/09

Temeljem ugovora o založnom pravu od 23. rujna 2009. broj: OV-9418/09 ovjerenog po javnom bilježniku Nadi Kemec iz Slavonskog Broda, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za glavni dug od 103.659,46 kuna (slovima: stotritisućešestopedesetdevetkuna i četrdesetšesilipa) zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 103.659,46 kn teče od 17. rujna 2009. godine - zakorist: 103.659,46 KN MINISTARSTVO FINACIJA REPUBLIKE HRVATSKE, POREZNA UPRAVAPODRUČNI

URED SLAVONSKI BROD

2. Na suvlasnički dio: 3 (1/2)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE: Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD Broj ZK uloška: 1304 Verificirani ZK uložak C -Teretovnica

2.3 Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-1298/12 Temeljem pravomoćnog rješenja o ovrši Općinskog suda u Slav. Brodu br. Ovr-2210/10 od 17. svibnja 2011. zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Nikole Orlović, vl. obrta DND Servis Slav. Brod, na nekretninama ovršenika Liščuk Vlatka, Slav. Brod V. Bacha 4 OIB 44448686308 upisanim u A te da ova ovrha ima mjesto u prvenstvenom redu izbrisane zabilježbe ovrhe pod br. Z-5764/10 od 30. studenog 2010. ZABILJEŽBA OVRHE.

4. Na suvlasnički dio: 3 (1/2)

4.1 Zaprimljeno 04.07.2011. broj Z-5061/11. Temeljem Rješenja o o osiguranju od 28. lipnja 2011. br. Ovr-1524/11.uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 KN, sa zakonskim zateznim kamatama počev od 01.10. 2009. god. pa do isplate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanim za pet postotnih poena - za korist 50.000,00 KN SJENICA DOO, OIB: 69214688540, TENJA, V. HENGLA BR.33

4.2 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba pod Z-5061/11. Dopuštena zabilježba

6. Na suvlasnički dio: 3 (1/2)

6.1 Zaprimljeno 14.06.2012. broj Z-4297/12

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slav. Brodu od 08. lipnja 2012. br. Ovr-909/12. zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Luniko inženjering d.o.o., Ulica Špire Brusino 10, Zadar OIB 83612640175 protiv ovršenika Liščuk Vlatka vl.Gipsgradnja, građevinski obrt, Slav. Brod, V. Bacha br. 4 OIB 44448686308 na nekretnine upisane u A. ZABILJEŽBA OVRHE

7. Na suvlasnički dio: 3 (1/2)

7.1 Zaprimljeno 04.10.2012. broj Z-6768/12.

Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 14. rujna 2012. br. Ovr-2625/12 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.000,00 EUR-a u protivrijednosti kuna po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 01. travnja 2011. g. do 30. lipnja 2011.g. po stopi od 14 % godišnje, od 01. srpnja 2011.g. do isplate po stopi od 12 % godišnje, u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 %-tnih poena sve do isplate, troškova parničnog postupka u iznosu od 1.730,00 KN sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 28. veljače 2012.g. do isplate po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 %-tnih poena, kao i radi troškova ovog postupka osiguranja i zakonskih zateznih kamata na troškove postupka osiguranja tekućih od dana rješenja o osiguranju do isplate - za korist: 2.000,00 EUR ČUKURIN NIKOLA, STUPNIČKI KUTI BR. 31

7.2 zabilježuje se ovršivost tražbine na uknjiženo pravo zaloga pod Z-6768/12. ZABILJEŽBA OVRŠIVOSTI

8. Na suvlasnički dio: 3 (1/2)

8.1 Zaprimljeno 08.05.2013. broj Z-3780/13

Temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Slav. Brodu od 6. svibnja 2013. br. OVR-1068/13 zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59,

Zagreb protiv ovršenika Lišćik Vlatka, vl. obrta Gips gradnja, Slav. Brod, Vjekoslava
Bacha 4 OIB 44448686308 na nekretnine upisane u A. ZABILJEŽBA OVRHE

IV. Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postat će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno.

V. Od položene kupovnine namirit će se tražbine iz čl. 106. Ovršnog zakona, zatim tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

VI. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranke su ovlaštene da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

Obrazloženje

Primjenom odredbe čl. 90., 92., 93. i 97. Ovršnog zakona zaključeno je kao u izreci ovog zaključka i određena je javna dražba radi prodaje nekretnine u kojemu su navedeni uvjeti održavanja dražbe.

Primjenom odredbe čl. 90. st. 2. Ovršnog zakona sud je istaknuo mogućnost da se konačna vrijednost nekretnine utvrdi na samom ročištu za prodaju.

Stranke su ovlaštene da ovaj zaključak objave u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi odgovarajući način, prema svom izboru i o svom trošku, kako bi se o samoj dražbi obavijestio što širi krug mogućih kupaca.

Pouka o pravnom lijeku temelji se na odredbi čl. 11. OZ-a.

U Slavonskom Brodu, 03. srpnja 2017. g.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

O tome obavijest:

1. Ovrhovoditelj po pun.
2. Ovršenik, osobno
3. Oglasna ploča suda
4. Porezna uprava Slavonski Brod
5. Hrvatska gospodarska komora Slavonski Brod, uz obrazac
6. Založni vjerovnik Sjenica d.o.o. Tenja, V.Hengla 33
7. Založni vjerovnik: Luniko inženjering d.o.o. Zadar, Š.Brusine 10
8. Založni vjerovnik: Čukurin Nikola, Stupnički Kut 31