



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

07-12-2017
RBA-889
Poslovni broj: 9 Ovr-8687/17-14

REPUBLIKA HRVATSKA


ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji tog suda Ivi Žutelija Krešić, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, koju zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Mateša i Kapitan iz Zagreba, protiv ovršenika Diana Rubinić iz Sesveta, Pavla Lončara 40, radi ovrhe, dana 4. prosinca 2017. godine,

z a k l j u č i o j e :

I/ Određuje se prodaja prvom usmenom javnom dražbom nekretnine ovršenika i to:
- 2/6 udjela zk tijela II u naravi kuća sagrađena na dijelu kčbr 776 u ulici I Potočki odvojak br. 7 (stara kuća), koja se nalazi na k.č.br. 776 zemljište pod kućom, dvorište i voćnjak pov 232 hv, 835 m², sve upisano u zk. ul. 1725 k.o. Vrapče novo.

II/ Ročište za prvu javnu dražbu nekretnina iz točke I. ovog zaključka održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 84, soba 517/V kat dana

 **24. siječnja 2018. godine u 10,20 sati**

III/ Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I. ovog zaključka u iznosu od 465.239,92 kuna.

Vrijednost nekretnina se može konačno utvrditi na ročištu za dražbu.

IV/ Predmetna nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 od utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 310.159,92 kuna.

V/ U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije ročišta za dražbu uplatile osiguranje u iznosu od 46.000,00 kuna.

Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3 Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj: 112/12, 25/13; u daljnjem tekstu: OZ)).

VI/ Osiguranje se uplaćuje na žiro račun ovog suda broj HR1723900011300003265, model HR05, poziv na broj: 116-8687-17 otvoren kod Hrvatske poštanske banke. Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predočiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ-a).

VII/ Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

VIII/ Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ-a).

IX/ Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 60 dana od dana ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 93. st.3. OZ-a). U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 100. OZ-a).

X/ Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu 15. siječnja 2018. godine u 15,00 sati sa sudskim ovršiteljem.

Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije.

XI/ Poziva se ovrhovoditelj na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja uplatiti iznos od 137,84 kuna, na žiro račun ovog suda broj HR1723900011300003265, model HR05, poziv na broj: 116-8687-17 otvoren kod Hrvatske poštanske banke, te dokaz o uplati dostaviti u spis.

U protivnom se razgledavanje neće provesti.

XII/ Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ-a).

U Zagrebu, 4. prosinca 2017. godine

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- Ovrhovoditelju po punomoćniku
- Ovršeniku
- Na oglasnu ploču suda 30 dana
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi
- Hrvatskoj gospodarskoj komori, Očevidnik nekretnina
- Sudskom ovršitelju

Za točnu priopćenja - ovlašteni službenik:
Nataša Perić

