

28-12-2017



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 9 Ovr-1573/13-72

RBA-S-98

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji tog suda Ivi Žutelija Krešić, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari I-ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, koju zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Mateša i Kapitan iz Zagreba, i II-ovrhovoditelja Republika Hrvatska, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, protiv ovršenika Mile Perković iz Zagreba, Ulica Ante Jakšića 28, radi ovrhe, dana 21. prosinca 2017. godine,

z a k l j u č i o j e :

I/ Određuje se prodaja drugom usmenom javnom dražbom nekretnine ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to - stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 51.40 čm, a koji se stan nalazi u Stambenoj zgradi Ante Jakšića 28, Zagreb, sagrađenoj na čest. br. 7668/77, po novoj izmjeri čest.br. 1407/3, k.o. Peščenica, upisano u zk.ul. 20325, podul. 7326, k.o. Grad Zagreb.

II/ Ročište za drugu javnu dražbu nekretnine iz točke I. ovog zaključka održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 84, soba 517/V kat dana

W **20. ožujka 2018. godine u 9,00 sati**

III/ Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I. ovog zaključka u iznosu od 276.420,00 kuna.

Vrijednost nekretnine se može konačno utvrditi na ročištu za dražbu.

IV/ Predmetna nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 od utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 92.140,00 kuna.

V/ U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije ročišta za dražbu uplatile osiguranje u iznosu od 28.000,00 kuna.

Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3 Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj: 112/12, 25/13; u daljnjem tekstu: OZ)).

VI/ Osiguranje se uplaćuje na žiro račun ovog suda broj HR1723900011300003265, model HR05, poziv na broj: 116-1573-13 otvoren kod Hrvatske poštanske banke. Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predočiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ-a).

VII/ Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

VIII/ Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ-a).

IX/ Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 60 dana od dana ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 93. st.3. OZ-a). U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 100. OZ-a).

X/ Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu **12. ožujka 2017. godine u 13,30 sati** sa sudskim ovršiteljem.

Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije.

XI/ Poziva se ovrhovoditelj na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja uplatiti iznos od 127,20 kuna, na žiro račun ovog suda broj HR1723900011300003265, model HR05, poziv na broj: 116-1573-13 otvoren kod Hrvatske poštanske banke, te dokaz o uplati dostaviti u spis.

U protivnom se razgledavanje neće provesti.

XII/ Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ-a).

U Zagrebu, 21. prosinca 2017. godine

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- I-ovrhovoditelju po punomoćniku na br. RBA-S-98
- II-ovrhovoditelju po ODO, GUO na broj O-DO-1219/16
- Ovršeniku
- Na oglasnu ploču suda 30 dana
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi
- Hrvatskoj gospodarskoj komori, Očevidnik nekretnina
- Sudskom ovršitelju

Za točnost otpisano - ovlaštenu službenik:
Nataša Perić

