

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 25 Ovr-2345/2014-42

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici toga suda Ani Santini, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, zastupanog po punomoćniku Nevenu Kapitanu, odvjetniku u Zagrebu protiv ovršenika Đurde Orehovec iz Zagreba, Ulica D. Cesarića 63, OIB: 97204889006, radi naplate novčanog potraživanja prodajom nekretnine, 8. lipnja 2017. donio je sljedeći

ZAKLJUČAK O PRODAJI NEKRETNINA

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine i to, odgovarajući suvlasnički dio stambene zgrade Cesarićeva 63, Zagreb sagrađena na čest. br. 4317/1, trajno i neodvojivo povezane s vlasništvom garsonjere br. 20 na V (petom) katu u površini od 35.12 čm i spremište u površini od 1.52 čm, upisane u knjizi položenih ugovora u poduložak 9411 / zk. uložak: 3737 k.o. Vrapče Novo, u iznosu od 292.078,86 kuna (slovima: dvestodevedesetidvijetisućesedamdesetiosamkunaiosamdesetišestlipa).

II. Nekretnina će biti izložena usmenoj drugoj javnoj dražbi koja će se održati u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba br. 320/III kat, dana

27. rujna 2017. u 9,00 sati.

III. Vrijednost nekretnine može konačno biti utvrđena na ročištu za prodaju pod uvjetima iz čl. 92. Ovršnog zakona.

IV. Zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči suda, a ovrhovoditelju se daje ovlaštenje o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

V. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina- garsonjera (br.20) na 5. katu i pripadajuće spremište stambene zgrade u Ulici Dobriše Cesarića 63, Zagreb, upisano u knjizi položenih ugovora u poduložak 9411 k.o. Vrapče Novo. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka, sobe i terase, ukupne površine 35,12 m2. Površina pripadajućeg spremišta iznosi 1,52 m2. Nekretnina je u vlasništvu ovršenice.

2. Na nekretnini su upisani ovi tereti: radi istog potraživanja ovrhovoditelja je uknjiženo založno pravo (Zs-11557/03) i zabilježena ova ovrha Z-36867/14. Navedeni tereti se brišu prodajom nekretnine.

3. Nekretnina trenutno nije slobodna od osoba i stvari.

4. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 292.078,86 kuna (slovima: dvestodevedesetidvijetisućesedamdesetiosamkunaiosamdesetišestlipa).

5. Nekretnina se na dražbi ne može prodati ispod 1/2 procijenjene vrijednosti (146.039,43 kn). Najmanje moguće povećanje cijene je za 5.000,00 kn. Kupac je dužan platiti poreze i pristojbe u vezi s prodajom.

6. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u navedenom roku od 30 dana.

7. Kao kupci u dražbi mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu položile osiguranje u iznosu od 30.000,00 kn. Osiguranje se uplaćuje na račun ovog suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model HR05, poziv na broj 116-2345-14 a potencijalni kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predočiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

8. Stranci mogu nekretnine steći sukladno čl. 354. do čl. 358.b Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Ovršenik ne može biti kupac.

VI. Određuje se razgledavanje nekretnine na licu mjesta u Zagrebu, Cesarićeva 63, za dan 14. rujna 2017. u 13,00 sati, pod uvjetom da ovrhovoditelj u roku 8 dana uplati predujam od 135,56 kuna na račun ovog suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model HR05, poziv na broj 116-2345-14 i o tome dostavi dokaz u spis. Nesmetano razgledavanje osigurat će se putem sudskog ovršitelja. Pozivaju se ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnine da 14. rujna 2017. u 13,00 sati omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetani ulazak i razgledavanje, te se pritom upozoravaju da u suprotnom mogu biti udaljeni s nekretnine, a izreći će im se i novčana kazna od 5.000,00 kn (za fizičke osobe), odnosno 50.000,00 kn (za pravne osobe).

U Zagrebu, 8. lipnja 2017.

Viša sudska savjetnica:
Ana Santini, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka žalba nije dozvoljena.

Dostaviti:

1. ovrhovoditelju po punomoćniku
2. ovršenici
3. Ministarstvo financija - Poreznoj upravi, Albrechtova 42
4. HGK
5. oglasna ploča- 30 dana
6. sudskom ovršitelju – Nenadu Kuncu



Za vjernošću otpredavka ovlaštena službenik:
Ana Turićanin