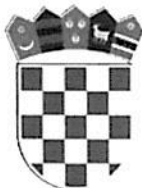


29. 08. 2017

Broj: 24 Ovr-232/14-51
(Ovr-963/14, 870/14)



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
Rudera Boškovića 18

56847
3208422843

Srebrenić / Vargović

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji toga suda Valentini Varga Gombar, a na prijedlog sudske savjetnice istog suda Željke Schveibert Golubović, u ovršnom predmetu I ovrhovoditelja KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, zastupana po punomoćnicima iz OD Grgić & partneri iz Zagreba, II ovrhovoditelja HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, zastupana po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Župić & partneri d.o.o. iz Zagreba, III ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, zastupana po punomoćniku Danilu Gregoviću, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenice Vesne Odoran, iz Štrigove 88, OIB: 58495816837, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja, ovrhom na nekretninama ovršenice, dana 24. kolovoza 2017. godine, donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnina ovršenika upisane u:

- 1) z.k.ul.br. 5, k.o. Macinec, k.čest.br. 268, u naravi ORANICA PRI DOLU, površine 725 hvati, u vlasništvu ovršenice u 22/120 dijela, u iznosu od 2.860,00 kuna (dvijetisućeosamstoždesetkuna),
- 2) z.k.ul.br. 451, k.čest.br. 218/C/3, u naravi LIVADA SITJE, površine 361 hvati, u vlasništvu ovršenice u 22/30 dijela, u iznosu od 5.720,00 kuna (pettisućesamstodvadesetkuna).

II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka će se prodati na prvom ročištu za prodaju prema odredbama čl. 102. Ovršnog zakona (Narodne novine RH broj 112/12, 25/13 - koji se primjenjuje u ovom postupku s obzirom na vrijeme podnošenja prijedloga za ovrhu), koje ročište će se održati u zgradi Općinskog suda u Čakovcu, R. Boškovića 18, soba br. 43. 70.

dana 14. studenog 2017. godine u 9,00 sati

III. Sud će na prijedlog stranke koji mora biti podnesen najkasnije 8 dana prije ročišta za prodaju, na samom ročištu za prodaju zaključkom ponovno utvrditi vrijednost nekretnine, ako stranka učini vjerojatnim, da se ta vrijednost izmijenila za više od 1/3 od dana prethodnog utvrđivanja vrijednosti pa do dana podnošenja prijedloga.

- pod brojem Z-6464/14, zabilježuje se prigovor prigovarateljice Odoran Vesne, Štrigova, protiv rješenja ovosudnog z.k. odjela br. Z-3830/14 od 18.07.2014. godine,
- pod brojem Z-2362/15 , upisano je na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-2983/13 od 15.01.2014. godine, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Kreditne banke Zagreb d.d. Zagreb, Ul. grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,

na nekretnini pod točkom VI/1 b) upisano je :

- pod brojem Z-7722/13 upisano je na temelju Dopisa Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-3277/13 od 09.12.2013. g., te Prijedloga ovrhovoditelja radi promjene predmeta ovrhe zaprimljen na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 05.09.2013. god., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka,
- pod brojem Z-3830/14 upisano je na temelju rješenja Općinskog suda u Čakovcu br. Ovr-870/14-2 od 13.06.2014. godine zabilježuje se ovrha, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, iz iznosa dobivenog prodajom,
- pod brojem Z-4381/14 upisano je na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od 17.07.2014. god. br. Ovr-963/14 zabilježuje se ovrha, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, iz iznosa dobivenog prodajom,
- pod brojem Z-5422/14 upisano je na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-232/14-10 od 17.08.2014. godine zabilježuje se ovrha, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Kreditna banka Zagreb d.d. Zagreb, Ul. grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnine,
- pod brojem Z-6464/14, ZABILJEŽUJE SE PRIGOVOR prigovarateljice Odoran Vesne, Štrigova, protiv rješenja ovosudnog z.k. odjela br. Z-3830/14 od 18.07.2014. godine,
- pod brojem Z-2362/15 , upisano je na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-2983/13 od 15.01.2014. godine, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Kreditne banke Zagreb d.d. Zagreb, Ul. grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,

4. Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi:

1) z.k.ul.br. 5, k.o. Macinec, k.čest.br. 268, u naravi ORANICA PRI DOLU, površine 725 hvati, u vlasništvu ovršenice u 22/120 dijela, u iznosu od 2.860,00 kuna (dvijetisućeosamstošezdesetkuna),

Obrazloženje:

Nakon što je rješenje o ovrsi postalo pravomoćno, sud je u smislu čl. 92. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13) pristupio utvrđivanju vrijednosti nekretnina koje su predmet ovrhe.

I-ovrhovoditelj je predložio da se vrijednost nekretnine utvrdi gradevinskim vještačenjem.

Stoga je sud radi utvrđenja vrijednosti nekretnine proveo vještačenje po stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina ing. grad. Ratku Matoteku.

Sud je u cijelosti prihvatio procjenu vještaka kao objektivnu i stručnu jer je dana na osnovu njegova iskustva kao vještaka, pravila struke i stanja zatečenog na terenu.

Slijedom iznijetog, a u smislu čl. 92. st. 1. Ovršnog zakona, sud je po slobodnoj ocjeni, kao prometnu vrijednost utvrdio vrijednost kao pod točkom I. izreke ovog zaključka.

U Čakovcu, 24. kolovoza 2017. godine

Sutkinja:
Valentina Varga Gombar v.r.

Sudska savjetnica:
Željka Schweibert Golubović, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

O tom obavijest:

1. I ovrhovoditelj po pun.
2. II ovrhovoditelj po pun.
3. III ovrhovoditelj po pun.
4. ovršenica
5. MF, Porezna uprava Čakovec - po ODO Čakovec, Gradansko upravni odjel,
6. e-oglasna ploča suda

Istovjetnost ovog otpravka
s izvornikom ovjerava

Upravitelj
sudske pisarnice
[Signature]

