



REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ex. vojarna Sv. Križ, Dračevac

OVR-2385/13

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Stipi Masle, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59, zast. po pun. Ivo Župić odv. u Segetu Donjem, p.p. 30, protiv ovršenika SANJA MARIĆ iz Splita, Spinčićeva 25 c, radi naplate novčane tražbine, dana 31. srpnja 2017. god., donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Određuje se prodaja nekretnine i to:

- apartman označen br. 12, u potkrovlju nekretnine (istok), koji se sastoji od 64,96 m² površine zatvorenih prostorija bez terase (ulazni prostor, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, dvije sobe, kupaonice) i terase površine 8,63 m², koji se nalazi u zgradi u Splitu, ulica Spinčićeva bb, sagrađena na čest. zem. 632/6, poduložak 6856, K.O. Split.

z a d a n 25. listopada 2017. godine u 9,00 sati.,

u zgradi Općinskog suda u Splitu, Dračevac, soba 51 / II kat.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnine navedene u točki I ovog zaključka u iznosu od 1.513.178,02 kn, a vrijednost iste se može konačno utvrditi na ročištu za prodaju.

III. Predmetna nekretnina prodaje se na prvom dražbenom ročištu te je početna cijena iste u iznosu od 2/3 utvrđene vrijednosti tj. 1.008.785,35 kn, a ista je upisana kao vlasništvo ovršenika.

IV. Sudionici dražbe dužni su prethodno položiti osiguranje u iznosu od 152.000,00 kn i to na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, Model HR00, poziv na broj 01-2385-13, te navedeno osiguranje treba položiti i dokaz o položenom osiguranju (u originalu ili ovjerovljenom prijepisu) dostaviti na uvid uređujućem sucu, sve to najkasnije do 20. listopada 2017. god., a u protivnom se neće moći pristupiti na dražbu kao ponuditelj.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Ovrhovoditelj je oslobođen obveze polaganja osiguranja.

Sudionici dražbe dužni su predočiti sudu dokaz o svom identitetu (osobna iskaznica i OIB, te drugu dokumentaciju kojom dokazuju svoj identitet).

V. Kupac je dužan u roku od 30 dana od dana dražbe uplatiti kupoprodajnu cijenu na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, model HR00 poziv na broj 01-2385-13.

Kupac je pored dražbene cijene dužan platiti porez na promet nekretnina.

Ako kupac u navedenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom na trošak i rizik kupca.

Predmetne nekretnine dosudit će se i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen.

VI. Zainteresirane osobe mogu pogledati predmetne nekretnine 16. i 17. listopada 2017. god. u vremenu 9-12 sati.

VII. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, dok će sud isti objaviti na oglasnoj ploči suda.

U Splitu, 31. srpnja 2017. god.

SUDAC

STIPE MASLE v.r.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA: 1. pun. ovrhovoditelja

2. ovršenik

3. odv. Meri Juričko iz Splita

4. Porezna uprava – Ispostava Split

5. ODO SPLIT

6. oglasna ploča suda

7. Županija Splitsko-dalmatinska

8. u spis

Za točnost otpavka – ovlaštenu službenik – Jagoda Mihaljević

