

30-03-2017



REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
 STALNA SLUŽBA U SAMOBORU
 Obrtnička 2

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po sucu toga suda Darku Župančiću, na prijedlog sudske savjetnice Vedrane Kufrin, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, zastupan po pun. Josipu Grošeti, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta u Zagrebu, protiv ovršenika MARTERRA d.o.o., Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB: 28983577816, zastupanog po zakonskom zastupniku, direktoru Ivanu Bakula, radi ovrhe na nekretninama, dana 28. ožujka 2017.,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja usmenom I. javnom dražbom nekretnina ovršenika označenih kao:

- a) kčbr. 2517/10, put, površine 2158 m², upisana u zk.ul. br. 1419 k.o. Samobor, u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela,
- b) kčbr. 2517/9, oranica, površine 2483 m², upisana u zk.ul.br. 4912 k.o. Samobor, u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela,
- c) – kčbr. 2516/7, oranica, površine 2653 m², upisana u zk.ul.br. 6706 k.o. Samobor, u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela.

II. Prvo ročište za dražbu održat će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru, Samobor, Obrtnička 2, soba broj 15, II. kat,

dana 21. srpnja 2017. u 10,30 sati.

III. Uvjeti prodaje (čl. 98. OZ):

1. Prodaju se nekretnine ovršenika:

- a) kčbr. 2517/10, put, površine 2158 m², upisana u zk.ul. br. 1419 k.o. Samobor, u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela,
- b) kčbr. 2517/9, oranica, površine 2483 m², upisana u zk.ul.br. 4912 k.o. Samobora, u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela,
- c) kčbr. 2516/7, oranica, površine 2653 m², upisana u zk.ul.br. 6706 k.o. Samobor, u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela.

Nekretnine iz točke I. ovog zaključka biti će prodavane na usmenoj javnoj dražbi.

2. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz toč. I.a) ovog zaključka u iznosu od 1.883.934,00 kuna (slovima: jedanmilijunosamstoosamdesetitritisućedevedstotridesetičetiri kuna), vrijednost nekretnine iz toč. I.b) ovog zaključka iznosi 10.919.301,84 kuna (slovima: desetmilijunadevedstodevetnaesttisućatristoijednukunuiosamdesetčetirilipe), dok vrijednost nekretnine iz toč. I.c) ovog zaključka iznosi 2.316.069,00 kuna (slovima: dvamilijunatristošesnaesttisućaašezdesetidevet kuna). Vrijednost nekretnine se može konačno utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 95. st. 2. Ovršnog zakona, »Narodne novine«, br. 112/2012, 25/2013- dalje: OZ.)

3. Nekretnina iz točke III/1.a) ovog zaključka ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 1.255.956,00 kuna. Nekretnina iz toč. III/1.b) ovog zaključka ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 7.279.534,56 kuna. Nekretnina iz točke III/1.c) ovog zaključka ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 1.544.046,00 kuna (čl. 98. st. 1. toč. 5., u svezi s čl. 102. st. 1. OZ). Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

4. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu, redom prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen, odnosno sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 98. st. 1. toč. 6. i st. 2. i 3. u vezi s čl. 106. OZ).

5. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su najkasnije 3 (tri) dana prije dana održavanja ročišta za dražbu dale, odnosno uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % (slovima: deset posto) od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom III/2 ovog zaključka, i to za svaku nekretninu posebno sa naznakom za koju nekretninu se uplaćuje jamčevina. Jamčevina se uplaćuje na Posebni depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu HR37 23900011300029968, model HR00, poziv na broj: 101-5088-15, uz točan opis nekretnine za koju se uplaćuje, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obvezan dostaviti u spis prije nego što se pristupi dražbi. Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 99. st. 3. OZ). Ponuditeljima čija ponuda bude prihvaćena, jamčevina će se uračunati u cijenu, a ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4. OZ) i to na račun koji isti naznače.

6. Zainteresirane osobe mogu razgledati predmetne nekretnine dana 21. lipnja 2017. u vremenu od 10.00 – 10,30 sati sa sudskim ovršiteljem ukoliko prethodno podnesu zahtjev ovom sudu za razgledavanje, te uplate predum za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 117,20 kuna, na sudski depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu HR37 23900011300029968, model HR00, poziv na broj: 101-5088-15. Ovršenik je obvezan navedenog dana i u navedeno vrijeme omogućiti razgledavanje predmetnih nekretnina.

7. O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IV. Ovaj zaključak biti će objavljen na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu (čl. 95. st. 3. OZ) i u Očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore.

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 95. st. 5. OZ).

U Samoboru, dana 28. ožujka 2017.

Sudska savjetnica:
Vedrana Kufrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).

Z:

- I. Roč. za dražbu 21.7.2017. u 10,30 sati
- II. Dna:
 1. ovrhovoditelj po pun.
 2. ovršenik
 3. e-oglasna ploča (30 dana)
 4. Porezna uprava, Odjel za ovrhe, Zagreb, Albrechtova 42
 5. HGK, Očevidnik nekretnina, putem e-maila
- III. Kal. 30 dana, sa uložnim povratnicama

U Samoboru, 28.3.2017.