



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI**  
**Trg kralja Tomislava 36**

Općinski sud u Velikoj Gorici po sucu toga suda Berislavu Zaninoviću, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535, zastupana po punomoćnici Sanji Vukina, odvjetnici iz Zagreba, protiv ovršenika Gorana Milinovića iz Velike Gorice, A. G. Matoša 9, OIB:72316240590, radi dražbe nekretnina, dana 23. ožujka 2017. godine,

**Z A K L J U Č A K**

**I.** Utvrđuje se vrijednost nekretnine

- kč.br. 2460 stambena zgrada u Ulici Antuna Gustava Matoša 5, 7, 9, E-65 suvlasnički dio:6618/500522, 1. posebni dio: dvoipolsobni stan broj 1 u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, izbe, kupaonice s WC, hodnika NKP 58,08 m<sup>2</sup>, i lođe NKP 8,10 m<sup>2</sup>, ukupne NKP 66,18 m<sup>2</sup>, u zgradi u Velikoj Gorici, A. G. Matoša 9, upisane u zk.ul.br. 6203 k.o. Velika Gorica u iznosu od 521.795,00 kuna (slovima:petstodvadesetjednu tisuću sedamstodevedesetpet kuna).

**II.** Nekretnina iz točke I. ovog zaključka prodati će se na II. (drugoj) usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Velikoj Gorici, Trg kralja Tomislava br. 36,

**dana 14. lipnja 2017. u 10,15 sati, u sobi broj 6**

**III.** Vrijednost nekretnina konačno se može utvrditi na ročištu za prodaju.

**IV.** Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči ovoga suda.

**V.** Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu radnim danom, računajući od dana objave ovog zaključka do dana ročišta za prodaju, u dogovoru i uz pratnju sudskog ovršitelja.

**VI.** Uvjeti prodaje:

Prodaje se nekretnina

- kč.br. 2460 stambena zgrada u Ulici Antuna Gustava Matoša 5, 7, 9, E-65 suvlasnički dio: 6618/500522, 1. posebni dio: dvoipolsobni stan broj 1 u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, izbe, kupaonice s WC, hodnika NKP 58,08 m<sup>2</sup>, i lođe NKP 8,10 m<sup>2</sup>, ukupne NKP 66,18 m<sup>2</sup>, u zgradi u Velikoj Gorici, A. G. Matoša 9, upisane u zk.ul.br. 6203 k.o. Velika Gorica.

1. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 521.795,00 kuna  
(slovima:petstodvadesetjednu tisuću sedamstodevedesetpet kuna)
  2. Nekretnine iz ovog zaključka ne mogu se prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti.
  3. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.
  4. Na jamčevinu se ne obračunava kamata.
  5. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.
  6. Kupcu ne pripada pravo po osnovi odgovornosti zbog nedostatka stvari.
  7. Pri nadmetanju je minimalno povećanje cijene 2% od utvrđene vrijednosti.
  8. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana održanog dražbenog ročišta. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenoga osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
  9. Nekretnina će se prodati na usmenoj javnoj dražbi, a kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije **tri dana** prije ročišta za dražbu dale osiguranje u visini 10% (deset posto) vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom. Osiguranje se uplaćuje na račun ovoga suda broj **HR8723900011300000259**, pozivom na br. **04 51 67914** kod Hrvatske poštanske banke d.d., a kupac je dužan potvrdu o uplati predočiti sucu prije nego što pristupi dražbi.
  10. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena svota osiguranja vratit će se odmah nakon zaključenja javne dražbe.
- VII.** Sud ovlašćuje ovrhovoditelja o svom trošku objaviti ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

U Velikoj Gorici, 23. ožujka 2017. godine

**S U D A C :**  
**Berislav Zaninović, v.r.**

Uputa o pravnom lijeku:  
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Za točnost otpavka ovlašteni službenik  
Vlasta Đomlija

