



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU  
Obrtnička 2

QBA-5-136

## ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, na prijedlog više sudske savjetnice Nelli Stipaničev, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.**, Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, zastupan po pun. Zlatku Mateši, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Mateša & Kapitan iz Zagreba, Republike Austrije 1, protiv ovršenika **SRĐANA MIHALJEVIĆA** iz Kerestince, Svetonedeljska cesta 5, OIB: 21325885430, radi ovrhe na nekretninama ovršenika i naplate ovrhovoditeljevih tražbina, dana 29. siječnja 2018. godine,

### z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da tržišna vrijednost nekretnine 868/1000 dijela k.č. br. 492/81 zgrada stambena br. 5 i dvorište površine 1094 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom posebnog dijela (5. suvlasnički dio) stan S-5 na I. katu površine 68,46 m<sup>2</sup> s pripadajućom loggiom od 8,31 m<sup>2</sup>, loggiom od 4,56 m<sup>2</sup>, spremištem S-6 od 1,67 m<sup>2</sup> i parkirnim mjestom PM-5 od 12,50 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2879 k.o. Kerestinec, iznosi 670.000,00 kuna (slovima: šestosedamdesettisuća kuna).

II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka biti će prodavana na usmenoj javnoj dražbi.

**Drugo ročište** za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, Obrtnička 2, soba broj 5/I dana:

**28. ožujka 2018. godine u 12:00 sati.**

III. Vrijednost nekretnina konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 95. st. 2 Ovršnog zakona - dalje: OZ, »Narodne novine«, br. 112/2012., 25/2013.)

IV. Ovaj zaključak biti će objavljen na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu (čl. 95. st. 3. OZ-a) i u Očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore.

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 95. st. 5. OZ-a).

VI. Uvjeti prodaje (čl. 98. OZ-a):

1. Prodaje se nekretnina 868/1000 dijela k.č. br. 492/81 zgrada stambena br. 5 i dvorište površine 1094 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom posebnog dijela (5. suvlasnički dio) stan S-5 na I. katu površine 68,46 m<sup>2</sup> s pripadajućom loggiom od 8,31 m<sup>2</sup>, loggiom od 4,56 m<sup>2</sup>, spremištem S-6 od 1,67 m<sup>2</sup> i parkirnim mjestom PM-5 od 12,50 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2879 k.o. Kerestinec.

2. Predmetna nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

3. Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke VI/1 ovog zaključka je 670.000,00 kuna.

4. Nekretnina iz točke VI/1 ovog zaključka ne može se prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti (čl. 98. st. 1. toč. 5. u svezi s čl. 102. OZ-a). Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

5. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana primitka pisane obavijesti o pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen, odnosno sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglasjena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 98. st. 1. toč. 6. i st. 2. i 3. u vezi s čl. 106. OZ-a).

6. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka biti će prodavana na usmenoj javnoj dražbi.

7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale jamčevinu 10 % (slovima: deset posto) od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na Posebni depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu **HR37 23900011300029968** uz poziv na br. **HR00 101-5250-15**, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predočiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi (čl. 98. st. 1. toč. 8 u svezi s čl. 99. i 103. st. 1. OZ-a).

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4. OZ-a).

8. Zainteresirane osobe mogu razgledati predmetnu nekretninu dana 20. ožujka 2018. godine u vremenu od 10.00 – 10,30 sati ukoliko prethodno podnesu zahtjev ovom sudu za razgledavanje, te uplate predujam za izlazak sudskog izvršitelja u iznosu od 161,20 kuna, na sudski depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu **HR37 23900011300029968** uz poziv na br. **HR00 101-5250-15**. Ovršenik se obvezuje za navedeni dan i vrijeme omogućiti razgledavanje predmetne nekretnine.

9. U slučaju prodaje rješenje o dosudi se objavljuje na oglasnoj ploči suda te se smatra da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, te te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

U Samoboru, dana 29. siječnja 2018. godine.

Viša sudska savjetnica:

Nelli Stipaničev, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

Za točnost otpравka - ovlaštени službenik

