



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

15-11-2017

RDA-S-40

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Goranu Goluži, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535, zastupanog po punomoćniku Zlatku Mateši, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika Željka Mihajlovića iz Zagreba, Balokovićeve 11, OIB:47046329048, zastupanog po punomoćniku Tomislavu Čaniću, odvjetniku iz Zagreba, radi ovrhe, dana 8. studenog 2017. godine,

z a k l j u č a k j e

I. Utvrđuje se da je vrijednost nekretnine ovršenika i to stan na VIII. katu ravno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 56.06 čm, upisan u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Zaprudski otok, zk. ul. 4., br. poduloška 9412. (Stambena zgrada Balokovićeve 11., Zagreb, sagrađena na čest br. 517) iznosi **429,256,00 kn.**

II Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bi će prodana na drugoj usmenoj javnoj dražbi. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 84, soba 133, I kat,

W **dana 20. prosinca 2017. godine u 12,00 sati.**

III. Vrijednost nekretnine može konačno biti utvrđena na ročištu za prodaju pod uvjetima iz čl. 87. OZ.(N.N. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08)

IV. Zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči suda, a ovrhovoditelju se daje ovlaštenje o svom trošku objavit zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

V. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina i to: stan na VIII. katu ravno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 56.06 čm, upisan u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Zaprudski otok, zk. ul. 4., br. poduloška 9412. (Stambena zgrada Balokovićeve 11., Zagreb, sagrađena na čest br. 517.)

Nekretnina je u vlasništvu ovršenika.

2. Na nekretnini je upisana hipoteka u korist nositelja založnog prava Grad Zagreb, pod poslovni brojem Zs-7707/94.

3. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

4. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi **429.256,46 kn.**

5. Nekretnina se na drugoj dražbi ne može prodati **ispod 1/3 procijenjene vrijednosti (143.085,48 kn). Najmanje moguće povećanje cijene je za 5.000,00 kn.** Kupac je dužan platiti poreze i pristojbe u vezi s prodajom.

6. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

7. Kao kupci u dražbi mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije tri dana prije ročišta za dražbu položile osiguranje u iznosu od **43.000,00 kuna**. Osiguranje se uplaćuje na račun ovog suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model HR05, poziv na broj 116-2466-12, a potencijalni kupac je potvrdio o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predočiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

8. Stranci mogu nekretnine steći sukladno čl. 354. do čl. 358.b Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. **Ovršenik ne može biti kupac.**

VI. Određuje se razgledavanje nekretnine na licu mjesta u Zagrebu, Balokovićeve 11., za dan 15.12.2017. godine u 13,30 sati, pod uvjetom da ovrhovoditelj u roku 8 dana uplati predum od 129,20 kn na račun ovog suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model HR05, poziv na broj 116-2466-12 i o tome dostavi dokaz u spis. Nesmetano razgledavanje osigurat će se putem sudskog ovršitelja. Pozivaju se ovrhovoditelj i ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnine da 15.12.2017. godine u 13,30 sati omogućе zainteresiranim ponuditeljima nesmetani ulazak i razgledavanje, te se pritom upozoravaju da u suprotnom mogu biti udaljeni s nekretnine, a izreći će im se i novčana kazna od 1.000,00 kn (za fizičke osobe), odnosno 10.000,00 kn (za pravne osobe).

Obrazloženje

Temeljem čl. 19. st. 1. OZ-a, a u vezi s čl. 345. Zakona o parničnom postupku ovaj zaključak ne sadrži obrazloženje.

U Zagrebu, dana 08. studenog 2017. godine

Sudac:
Goran Goluža, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršeniku po punomoćniku
3. Oglasna ploča suda 30 dana
4. založni vjerovnik Grad Zagreb
5. Sudskom ovršitelju Antoniu Jerkoviću (razgledavanje: 15.12.2017.g. u 12,00 h)
6. Poreznoj upravi, Odjel za ovrhe, Albrechtova 42
7. Hrvatska gospodarska komora - Očevidnik nekretnina (čl. 146.a OZ-a), Draškovićeve 45
7. zatraži od zk odjela izvadak iz zk za predmetnu nekretninu

Za točnost otpravka ovlaštenu službenik: Dijana Janković