



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 36

RBA-447

Poslovni broj: 3 Ovr-263/14-72

Općinski sud u Velikoj Gorici po sucu toga suda Berislavu Zaninoviću, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koje zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Mateša & Kapitan, Zagreb, R. Austrije 1 i PBZ CARD d.o.o. Radnika 44, Zagreb, OIB 28495895537, zastupan po punom. Josipu Mađariću, odv. iz Zagreba, protiv ovršenika IGOR MEŠTROVIĆ iz Velike Gorice, Selnica Šćitarjevska 41, OIB: 45593887453, radi ovrhe na nekretninama, dana 19. rujna 2017., donio je

Z A K L J U Č A K

I Utvrđuje se da vrijednost nekretnina upisanih:

- u z.k.ul. 572 k.o. Lazina Čička i to kčbr. 612/21 oranica u Lazinskom od 1494 čhv u s uvlasništvu Igora Meštrović, OIB:45593887453, Selnica Šćitarjevska 41 u 1/2 dijela,
- u z.k.ul. 171 k.o. Lekneno i to kčbr. 327/1 Livada Vunišće od 953 čhv u vlasništvu Igora Meštrović, OIB:45593887453, Selnica Šćitarjevska 41 u cijelosti,
- u z.k.ul. 1286 k.o. Črnkovec i to kčbr. 387/2 Livada u Bapču od 1 ral i 107 čhv ili 6145 m², kčbr. 403 Kuća broj 17 sa dvorištem u Bapču od 686 čhv ili 2467 m², kčbr. 417/1 Oranica Mali Ključ od 560 čhv ili 2014 m² i kčbr. 418/1 Livada Mali Ključ od 258 čhv ili 928 m² u vlasništvu Igora Meštrović, OIB:45593887453, Selnica Šćitarjevska 41 u cijelosti,
- u z.k.ul. 328 k.o. Črnkovec i to kčbr. 154/27 Livada u Boku od 1 ral i 796 čhv u u vlasništvu Igora Meštrović, OIB:45593887453, Selnica Šćitarjevska 41 u cijelosti

II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka će se prodati na II. (drugoj) usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Velikoj Gorici, Trg kralja Tomislava br. 36,

W dana 13. prosinca 2017. u 14,00 sati, u sobi broj 6

- III. Vrijednost nekretnina konačno se može utvrditi na ročištu za prodaju.
- IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči ovoga suda.
- V. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu radnim danom, računajući od dana objave ovog zaključka do dana ročišta za prodaju, u dogovoru i uz pratnju sudskog ovršitelja.
- VI. Uvjeti prodaje:
1. Prodaju se nekretnine upisane
 - u z.k.ul. 572 k.o. Lazina Čička i to kčbr. 612/21 oranica u Lazinskom od 1494 čhv u suvlasništvu Igora Meštrović, OIB:45593887453, Selnica Šćitarjevska 41 u 1/2 dijela,
 - u z.k.ul. 171 k.o. Lekнено i to kčbr. 327/1 Livada Vunišće od 953 čhv u vlasništvu Igora Meštrović, OIB:45593887453, Selnica Šćitarjevska 41 u cijelosti,
 - u z.k.ul. 1286 k.o. Črnkovec i to kčbr. 387/2 Livada u Bapču od 1 ral i 107 čhv ili 6145 m², kčbr. 403 Kuća broj 17 sa dvorištem u Bapču od 686 čhv ili 2467 m², kčbr. 417/1 Oranica Mali Ključ od 560 čhv ili 2014 m² i kčbr. 418/1 Livada Mali Ključ od 258 čhv ili 928 m² u vlasništvu Igora Meštrović, OIB:45593887453, Selnica Šćitarjevska 41 u cijelosti,
 - u z.k.ul. 328 k.o. Črnkovec i to kčbr. 154/27 Livada u Boku od 1 ral i 796 čhv u u vlasništvu Igora Meštrović, OIB:45593887453, Selnica Šćitarjevska 41 u cijelosti
 2. Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 498.443,00 kuna (slovima: četiristo devedeset osam tisuća četiristo četrdeset i tri)
 3. Nekretnina iz ovog zaključka ne može se prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti.
 4. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.
 5. Na jamčevinu se ne obračunava kamata.
 6. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.
 7. Kupcu ne pripada pravo po osnovi odgovornosti zbog nedostatka stvari.
 8. Pri nadmetanju je minimalno povećanje cijene 2% od utvrđene vrijednosti.
 9. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana održanog dražbenog ročišta. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem

prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenoga osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

10. Nekretnina će se prodati na usmenoj javnoj dražbi, a kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije tri dana prije ročišta za dražbu dale osiguranje u visini od 10% (deset posto) od vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom. Osiguranje se uplaćuje na račun SUDSKOG DEPOZITA broj HR8723900011300000259, pozivom na br. 04 51-26314, a kupac je dužan potvrdu o uplati predočiti sucu prije nego što pristupi dražbi.

11. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena svota osiguranja vratit će se odmah nakon zaključenja javne dražbe.

VII. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

U Velikoj Gorici, 19. rujan 2017.

S U D A C :

Berislav Zaninović, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Za točnost otpravka ovlašteni službenik
Vlasta Domlija

