



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
 Ulica grada Vukovara 84

**Z A K L J U Č A K**

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku toga suda Jurju Niševiću, u ovršnoj stvari I. ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. iz Zagreba, Petrinjska 59, OIB 53056966535, koga zastupa punomoćnik Sanja Vukina odvjetnica u Odvjetničkom društvu Vukina & partneri d.o.o. u Zagrebu, II. ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. iz Zagreba, Petrinjska 59, OIB 53056966535, koga zastupa punomoćnik Danilo Gregović, odvjetnik u Zagrebu i III. ovrhovoditelja Raiffeisen stambena štedionica d.d. iz Zagreba, SR Njemačke 8, OIB 99833333809, protiv ovršenika Darka Markovinovića iz Belovara, Vatrogasna 11, OIB 22525950332, radi ovrhe, 17. siječnja 2018.

z a k l j u č i o j e

- I. Određuje se prodaja usmenom I. javnom dražbom nekretnine ovršenika i to:
1. - na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Stalne službe u Sesvetama, zk.ul. br. 1633, k.o. Lužan, k.č.br. 688/4 opisanoj kao kuća br. 11 Vatrogasna ulica površine 82 m<sup>2</sup>, dvorište Vatrogasna ulica površine 1107 m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine 1189 m<sup>2</sup>, u omjeru 1/1
  2. - na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Stalne službe u Sesvetama, zk.ul. br.: 1550, k.o. Lužan, k.č.br. 688/5 opisanoj kao oranica Guščari površine 1250 m<sup>2</sup>, u omjeru 1/1.
- II. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba 307/III, dana

**15. ožujka 2018. u 9,45 sati**

- III. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz toč. I. pod 1. u iznosu od 357.505,00 kn, te iz toč. I. pod 2. u iznosu od 5.755,00 kn Vrijednost nekretnine se može konačno utvrditi na ročištu za dražbu.

Predmetna nekretnina ne može se prodati ispod 2/3 od utvrđene vrijednosti, odnosno nekretnina iz toč. I. pod 1. ne za manje od 238.337,00 kn, te nekretnina iz toč. I. pod 2. ne za manje od 3.837,00 kn.

U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije ročišta za dražbu uplatile OSIGURANJE za nekretninu iz toč. I. pod 1. u iznosu od 37.750,00 kn te za nekretninu iz toč. I. pod 2. u iznosu od 575,00 kn.

Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelj prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3 Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, u daljnjem tekstu OZ).

Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj HR172390 0011 3000 0326 5, model: HR05, poziv na broj: 116-2698-15 otvoren kod Hrvatske poštanske banke. Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predočiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

Ponuditeljima čije ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ-a).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, ako niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ-a).

Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 60 dana nakon održanog ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponudene cijene (čl. 93. st. 3. OZ-a). U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 100. OZ-a).

- IV. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu 5. ožujka 2018. u 13,00 sati na licu mjesta, sa sudskim ovršiteljem Anom Karpišek. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos predujma i troškova prijevoza za sudskog ovršitelja u iznosu od 165,20 kn na žiro račun suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model: HR05 poziv na broj 116-2698-15, otvoren kod Hrvatske poštanske banke i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.
- V. Sud ovlašćuje stranke da u svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ-a).

U Zagrebu, 17. siječnja 2018.

Sudski savjetnik:  
Juraj Nišević v.r.

DNA:

1. I. ovrhovoditelju po pun., II. ovrhovoditelju po pun. i III. ovrhovoditelju
2. ovršeniku
3. Oglasna ploča suda 30 dana
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Odjel za ovrhu, Albrechtova 42, Zagreb
5. Hrvatska gospodarska komora, Komora Zagreb, Draškovićeve 45, PP 238, Zagreb
6. Sudskom ovršitelju - Ani Karpišek
7. spis

Za točnost otpavka - ovlaštenu službenik:

Snježana Zoretić

