



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 35 Ovr-1771/13-27

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku toga suda Alenu Aliću, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. iz Zagreba, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Vukina & Partneri d.o.o. u Zagrebu, protiv ovršenice Snježane Marić iz Zagreba-Susedgrad, Dugane 2B, OIB: 88685912541, radi ovrhe na nekretnini, dana 3. ožujka 2017. donio je

ZAKLJUČAK

- I. Određuje se prodaja II. usmenom javnom dražbom nekretnine ovršenika to:
- na 25/100 suvlasničkog dijela nekretnine ovršenika upisanoj u zemljišnu knjigu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 7015, poduložak 1, k.o. Gornji Stenjevec, kč.br. 458/6 opisana kao kuća tlocrtne površine 225 čm i dvorište u Zagrebu, Dugane br. 2/B povezanom s vlasništvom posebnog dijela koji u naravi predstavlja stan u dijelu podruma i prizemlja površine 134,68 čm s vrtom površine 103 čm, u nacrtu označeno oznakama S1 i V1.
- II. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba 504/V, dana

12. lipnja 2017. u 9:00 sati

- III. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz toč. I. u iznosu od **1.323.960,00 kn**. Vrijednost nekretnine se može konačno utvrditi na ročištu za dražbu.

Predmetna nekretnina ne može se prodati ispod 1/2 od utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od **661.980,00 kn**.

U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije ročišta za dražbu uplatile OSIGURANJE u iznosu od **132.396,00 kn**.

Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelj prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl, 99. st. 3 Ovršnog zakona "Narodne novine", broj: 112/12, 25/13 u daljnjem tekstu OZ).

Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj HR172390 0011 3000 0326 5, model: HR05, poziv na broj: 116-1711-13 otvoren kod Hrvatske poštanske banke. Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

Ponuditeljima čije ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4. OZ-a).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, ako niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 87. st. 3. OZ-a).

Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 60 dana od dana ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 98. st. 3. OZ-a). U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 106. OZ-a).

- IV. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu **1. lipnja 2017. u 14:00 sati na licu mjesta u Zagrebu-Susedgrad, Dugane br. 2/B, sa sudskim ovršiteljem Nenadom Kunc**. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos predjuma i troškova prijevoza za sudskog ovršitelja u iznosu od 145,20 kn na žiro račun suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model: HR05 poziv na broj 116-1771-13, otvoren kod Hrvatske poštanske banke i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.
- V. Sud ovlašćuje stranke da u svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 95. st. 6. OZ-a).

U Zagrebu, 3. ožujka 2017.

Sudski savjetnik:
Alen Alić, v.r.

DNA:

1. ovrhovoditelju po punomoćniku
2. ovršeniku
3. Oglasna ploča suda 30 dana
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Odjel za ovrhu, Albrechtova 42, Zagreb
5. Hrvatska gospodarska komora, Komora Zagreb, Draškovićeve 45, PP 238, Zagreb
6. Založni vjerovnik - Alen Belančić, Zaprešić, Ljudevita Gaja br. 4
7. Založni vjerovnik - Marica Belančić, Zaprešić, Ljudevita Gaja br. 42
8. Sudskom ovršitelju - Nenadu Kunc
9. spis



Za točnost otpredavka ovlaštenij službenik:
Jasna Lovriša