



22-12-2017

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
Vukovar, Ul. Županijska br. 31

Općinski sud u Vukovaru OIB: 69370038985, po sucu toga suda Branku Fabac, kao sucu pojedincu u ovršno pravnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austrija d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB:53056966535, koga zastupaju punomoćnici - odvjetnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Zoran Šarić i Slavko Nedić, Osijek, D. Neumana br. 2, protiv ovršenika Aleksandra Lukić, Vukovar, Blage Zadre 119, OIB:24201265865, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, na temelju odredbe čl. 90. st. 1. Ovršnog zakona (dalje u tekstu: OZ/96 - „Nar.nov“ br. 57/96., 29/99., 42/00., 173/03., 194/03., 151/04., 88/05., 67/08., 139/10., 125/11., 150/11 i 154/11.) koji se u ovom predmetu primjenjuje na temelju odredbe čl. 369. st. 1. Ovršnog zakona (dalje u tekstu: OZ/12 - „Nar.nov.“ br. 112/12., 25/13 i 93/14., 55/16 – Odluka USRH i 73/17), donio je dana 19. prosinca 2017. godine slijedeći

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine koja se sastoji iz 2/6 (dviješestine) dijela k.č.br. 510 kuća, dvor. i oranica površine 5475 m2 upisane u zk. ul. br. 1550 k.o. Bobota u suvlasništvu ovršenika Aleksandra Lukić Vukovar, Blage Zadre 119, OIB:24201265865 (u zemljišnoj knjizi upisan kao Lukić (Brankov) Aleksandar, OIB:24201265865, Bobota, Klajićeva br. 4) iznosi 29.000,00 kn (slovima:dvadesetdevettisućakuma).

II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Vukovaru na adresi Vukovar, Županijska br. 31, soba br. 116 - prizemlje **dana 26. siječnja 2018. godine u 08,30 sati.**

III. Vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. OZ/96).

IV. Ovaj zaključak će se objaviti na e- oglasnoj ploči Općinskog suda u Vukovaru (čl. 90. st. 3. OZ/96).

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnine (čl. 90. st. 5. OZ/96).

VI. Uvjeti prodaje:

1. Prodaju se 2/6 (dviješestine) dijela k.č. br. k.č.br. 510 kuća, dvor. i oranica površine 5475 m2 upisane u zk. ul. br. 1550 k.o. Bobota.

2. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari budući da u istoj živi Milan Bošnjak kao jedan od suvlasnika.

3. Utvrđena vrijednost 2/6 (dviješestine) dijela k.č.br. 510 kuća, dvor. i oranica površine 5475 m2 iznosi 29.000,00 kn (slovima:dvadesetdevettisućakuma).

4. Nekretnina iz točke VI/1 ovog zaključka ne može se prodati ispod 2/3 (slovima: dvijetrećine) utvrđene vrijednosti odnosno 19.333,34 kn (slovima:devetnaesttisućatristotridesettri-kuneitridesetčetirilipc). Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

5. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana prodaje na ročištu za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena

nevažećom osim u slučaju iz čl. 98. st. 6. OZ/96. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 100. st. 1., 2., i 3. OZ/96).

6. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponudene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana prodaje na ročištu za dražbu (čl. 98. st. 6. OZ/96).

7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 (osam) dana prije ročišta za dražbu dale jamčevinu od 10% (slovima: desetposto) od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I. ovog zaključka odnosno iznos od 2.900,00 kn (slovima: dvijetisućedevetstokuna).

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun sudskog pologa Općinskog suda u Vukovaru IBAN: broj HR4823900011300001155 model HR00 pozivom na broj: 1330-2011.

Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obvezan predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi.

Jamčevinu nije dužan dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha, kao i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3. OZ/96).

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ/96).

8. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine koja se nalazi u Boboti, Klajićeva 4 mogu razgledati nekretninu utorkom i četvrtkom u vrijeme od 14,00 pa do 17,00 sati u razdoblju od 28. prosinca 2017. godine pa do 23. siječnja 2018. godine.

Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik ili te druge osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj, po potrebi uz pomoć policije (čl. 84. OZ/96).

VII. Ako se nekretnina ne proda na prvom dražbenom ročištu, sud će zakazati drugo dražbeno ročište. Ako nekretnina ne bude prodana niti na drugom dražbenom ročištu, sud će obustaviti postupak.

U Vukovaru, 19. prosinca 2017. godine.

SUDAC:
Branko Fabac, v.r.

POUKA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek. (čl. 11. st. 6. OZ/96).

