



30-00-2017

RBA-5-39

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 3 Ovr-517/12-66.  
spojen Ovr-2666/17

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Javorki Šikić Slivar, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari I ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Mateša&Kapitan iz Zagreba i II ovrhovoditelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija – Porezna uprava, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, protiv ovršenika Ive Šoljića iz Zagreba, Lanište 12C, OIB: 42035868870, radi ovrhe na nekretninama radi naplate novčane tražbine, dana 24. kolovoza 2017. godine

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se ukupna vrijednost nekretnine ovršenika i to posebnog dijela nekretnine koji u naravi predstavlja jednoipolsobni stan br. 14 površine 49,33 m<sup>2</sup> u II. (drugom) katu Lanište br. 12/c, ulaz br. 8, koji se posebni dio nalazi u Stambenoj zgradi br. 12-16C, površine 1421 čhv odnosno 5113 m<sup>2</sup>, izgrađenoj na kat. čest. 1016/1, upisanoj u zk.ul. 2738 broj poduloška 211, k.o. Blato Novo, u iznosu od **624.569,08 kn.**

II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na drugoj usmenoj javnoj dražbi. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 84, soba 134, I kat,

**dana 08. studenog 2017. godine u 12,00 sati**

(čl. 90. st. 1. i čl. 92. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, u daljnjem tekstu: OZ).

III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. OZ-a)

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog građanskog suda u Zagrebu (čl. 90. st. 3. OZ-a).

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ-a).

VI. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati predmetnu nekretninu dana 30. listopada 2017. godine u 15,00 h, uz sudjelovanje sudskog ovršitelja Nenada Kunca. Ovrhovoditelj je dužan uplatiti predujam za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 131,20 kn na žiro račun ovog suda broj HR1723900011300003265, Model: HR05, šifra i broj spisa 116-517-12, te je dužan dokaz o uplati dostaviti u spis prije razgledavanja nekretnine. Ovršenik se upozorava da će, ukoliko on ili

druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, biti udaljeni s nekretnine za vrijeme razgledavanja, u kojem slučaju je sudski ovršitelj ovlašten zatražiti pomoć policije (čl. 84. OZ-a).

VII. Uvjeti prodaje (čl. 93. OZ-a):

- Prodaje se nekretnina ovršenika i to posebni dio nekretnine koji u naravi predstavlja jednoipolsobni stan br. 14 površine 49,33 m<sup>2</sup> u II. (drugom) katu Lanište br. 12/c, ulaz br. 8, koji se posebni dio nalazi u Stambenoj zgradi br. 12-16C, površine 1421 čhv odnosno 5113 m<sup>2</sup>, izgrađenoj na kat. čest. 1016/1, upisanoj u zk.ul. 2738 broj poduloška 211, k.o. Blato Novo.
- Utvrđena vrijednost nekretnine na kojoj je određena ovrha je 624.569,08 kn.
- Nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti (čl. 97. st. 1. OZ-a), odnosno ne za cijenu nižu od **208.189,69 kuna**.
- Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
- Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ-a).
- Kupac je obvezan položiti kupovninu **u roku od 30 dana nakon održanog ročišta za dražbu**. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 93. st. 3. OZ-a), a ako takvih ponuda nije bilo ili isti ne uplate kupovninu u određenom roku, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi ( čl. 93. st. 1. t. 6. i st. 2. u vezi s čl. 100. OZ-a).
- Nekretnina će biti prodana na usmenoj javnoj dražbi.
- Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije tri dana prije održavanja ročišta za dražbu dali jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom, a koja jamčevina iznosi **62.456,90 kn**. Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3. OZ-a).
- Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 96. OZ-a).
- Jamčevina se uplaćuje na žiro račun ovog suda broj HR1723900011300003265, Model: HR05, šifra i broj spisa 116-517-12, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predočiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi (čl. 93. st. 1. t. 8. u vezi s čl. 94. i 98. st. 1. OZ-a). Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ-a).

Obrazloženje

Temeljem čl. 19. st. 1 OZ-a, a u vezi s čl. 345. Zakona o parničnom postupku ("Narodne

novine" br. 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03) ovaj zaključak ne sadrži obrazloženje.

U Zagrebu, dana 24. kolovoza 2017. godine

Sudac:  
Javorka Šikić Slivar, v. r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. I Ovrhovoditelju po punomoćniku - na br. RBA-S-39
2. II Ovrhovoditelju po ODO-u – na br. XXXIV-O-DO-545/15
3. Ovršeniku
4. Oglasna ploča suda 30 dana
5. Sudskom ovršitelju, Nenadu Kuncu (razgledavanje: 30.10.2017. u 15,00 h)
6. Matiji Loborec, iz Zagreba, Lanište 16 - na znanje
7. Poreznoj upravi, Odjel za ovrhe, Albrechtova 42
8. Hrvatska gospodarska komora - Očevidnik nekretnina (čl. 146.a OZ-a), Draškovićeve 45
9. spis

Za točnost otpravka ovlašteni službenik:

