



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
Novi Zagreb – Istok, Turinina 3

22-00-2017

## ZAKLJUČAK

Općinski sud u Novom Zagrebu, po višoj sudskoj savjetnici Marijani Brajak, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Erste card club d.o.o., Zagreb, Praška 5, OIB: 85941596441, zastupan po punomoćniku Marijanu Hanžeković, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Hanžeković&partneri iz Zagreba, ovrhovoditelja HEP – Toplinarstvo d.o.o., Zagreb, Miševečka 15 a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Petar Petri & Ana – Marija Kajić, odvjetnicima u Zagrebu i ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. iz Zagreba, Petrinjska 59, zastupan po punomoćniku Zlatku Mateši, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Mateša & Kapitan, odvjetnici iz Zagreba, protiv ovršenika Vesna Kuhbauch iz Zagreba, S.Gradića 9, OIB: 24645921156, radi ovrhe, 9. kolovoza 2017.,

## z a k l j u č i o j e

- I. **Odgada se ročište za dražbu zakazano za dan 4. rujna 2017. zbog službene spriječenosti više sudske savjetnice.**
- II. Utvrđuje se ukupna vrijednost nekretnine upisane u Knjigu položenih ugovora u podul. ul. br. 10033 k.o.Zaprudski Otok, stan br. 3 u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja i lođe u ukupnoj površini 77,89 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u stambenoj zgradi Grdićeva 9, Zagreb, sagrađenoj na čest. br. 1447/2, u vlasništvu ovršenika **u iznosu od 691.120,00 kn.**
- III. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana **prvoj** usmenoj javnoj dražbi. Ročište za prodaju održati će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Turinina ulica 3, soba 303, III. kat,

**3. listopada 2017. u 09,30 sati**

- IV. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08).
- V. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu ( čl. 90. st. 3. OZ)
- VI. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina. (čl. 90. st. 5. OZ)
- VII. Uvjeti prodaje (čl. 93. OZ):

- Nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti (čl. 97. OZ), odnosno ne za cijenu nižu od **460.746,67 kn.**
- Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.
- Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82. st. 1. OZ i st. 2. OZ). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 2. OZ).
- Kupac je obavezan položiti kupovninu **u roku od 30 dana** nakon ročišta za dražbu. Nekretnina će se dosuditi i onim kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u dodijeljenom roku. Ako kupci u dodijeljenom roku ne polože kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenoga osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 93 st. 1 toč. 6 i st. 2 u vezi s čl. 100 OZ-a).
- Nekretnina će biti prodana na usmenoj javnoj dražbi.
- Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dali **jamčevinu u iznosu od 10 % vrijednosti nekretnine** utvrđene ovim zaključkom, a koja jamčevina iznosi **69.112,00 kn.** Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, a s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine. (čl. 99. st. 3. OZ).
- Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 101. OZ).
- Jamčevina se uplaćuje na žiro račun ovog suda broj HR3723900011300029968, s modelom: HR 00 i pozivom na broj: 101-3380-15, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predočiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi (čl. 93. st. 1. t. 8. OZ u vezi s čl. 94. OZ i čl. 98. OZ) Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe. (čl. 94. st. 4. OZ).
- Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu dana **31. kolovoza 2017. u 12,30** sati, na licu mjesta u Zagrebu, Grdićeva 9.

Razgledavanje će se provesti uz sudjelovanje sudskog ovršitelja ovog suda **Ljubomira Svaline**. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti na žiro račun suda HR3723900011300029968, model HR 00, poziv na broj 101-3380-15, **iznos od 125,20 kn** na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja i dostaviti u spis dokaz o uplati, u protivnom se razgledavanje neće provesti.

U Zagrebu, 9. kolovoza 2017.

Viša sudska savjetnica  
Marijana Brajak, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek. (čl. 11. OZ)

Dna:

1. Ovrhovoditeljima po pun. – 3 x
2. Ovršeniku
3. Založnom vjerovniku ZAVOD ZA PLATNI PROMET-SREDIŠNJI URED  
ZAGREB, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 70
4. Oglasna ploča suda i e – oglasna ploča - 30 dana
5. Porezna uprava, Zagreb, Albrechtova 42
6. Hrvatska gospodarska komora – Očevidnik nekretnina, Odjel za poslovne  
informacije, Nova cesta 3-7, 10000 Zagreb – mail
7. Sudski ovršitelj
8. Spis

Za točnost otpravka: Mateja Čupar

