



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7, 31000 Osijek
Stalna služba u Valpovu
K.P. Krešimira IV br. 3, 31550 Valpovo

11-12-2017

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, po sucu Zdravku Mamiću, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, zastupanog po pun. Slavku Nediću, odvjetniku u ZOU Zoran Šarić i Slavko Nedić, Osijek, D. Neumana 2, protiv ovršenika Damira Kligla iza Ivanovaca, P. Preradovića 109, OIB: 40557850909, zastupanog po pun. Goranu Mrkiću, odvjetniku u Valpovu, Osječka 44, radi naplate potraživanja ovrhovoditelja pljenidbom nekretnina ovršenika, izvan ročišta, dana 07. prosinca 2017.g. donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

I – Nekretnina koje je ovršenik samovlasnik, a koja je upisana u z.k.ul.br. 352 k.o. Ivanovci, kčbr. 212, u naravi kuća, zgrade, dvor i oranica, ukupne površine 2907 m², čija je vrijednost utvrđena u iznosu od 510.000,00 kn, prodavat će se na usmenoj javnoj dražbi, a prvo ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Valpovu, sudnica broj 12,

dana 19. siječnja 2018.g. u 11,30 sati.

II – Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Općinskog suda u Valpovu i Porezne uprave – Ispostava Valpovo te na e-oglasnoj ploči sudova.

III – Ovlašćuje se ovrhovoditelj da o svom trošku objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

IV – Vrijednost predmetnih nekretnina utvrdit će se konačno na ročištu za prodaju.

V – Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina upisana u z.k.ul.br. 352 k.o. Ivanovci, kčbr. 212, u naravi kuća, zgrade, dvor i oranica, ukupne površine 2907 m², koja je u vlasništvu ovršenika.
2. Vrijednost nekretnine iznosi 510.000,00 kuna.
3. Nekretnina iz točke I ovog zaključka ne može se prodati na prvom ročištu ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 340.000,00 kn, a poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

4. Kupac je dužan položiti u sud ili kod javnog bilježnika kupovninu u roku od 30 dana nakon zaključenja ročišta za dražbu, a ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, a nekretnina će se dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, ukoliko kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku od 30 dana.
5. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu platile jamčevinu od 10% od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I zaključka, odnosno 51.000,00 kuna. Jamčevina se uplaćuje na račun ovog suda broj HR352390001-1300000419 – model HR05 140167415 Depozit Općinskog suda u Osijeku, a kupac je dužan potvrdu o uplati predočiti sudu prije početka dražbe, s tim da će se ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

U Valpovu, 07. prosinca 2017.g.

S U D A C

ZDRAVKO MAMIĆ v.r.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

1. Punomoćniku ovrhovoditelja
2. Ovršeniku putem punomoćnika
3. Poreznoj upravi – Ispostava Valpovo, za oglasnu ploču
4. e-oglasna ploča sudova
5. HGK – za očevidnik nekretnina

Za točnost otpravka _____

