

18-07-2017

RBA-S 35

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
10000 ZAGREB – Ul. Grada Vukovara 84  
Poštanski pretinac 585

Poslovni broj: 10 Ovr-1297/10-85  
spojen Ovr-1400/13

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Miroslavu Sutonu, kao sucu pojedincu u pravnoj stvari I ovrhovoditelja Davor Slišковиć iz Zagreba, Obedska 18, II ovrhovoditelja Mario Radović iz Zagreba, Jukićeva 36, III Mario Vrgoč iz Zagreba, Franje Hermana 16d, svi zastupani po punomoćniku Hrvoju Ladanu, odvjetniku iz Zagreba i IV. ovrhovoditelja, Raiffeisenbank Austria d.d. iz Zagreba, Petrinjska 59, zastupano po punomoćniku Zlatku Mateša, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika, Mira Benković iz Zagreba, Cankarova 7., radi ovrhe na nekretninama ovršenika, dana 11. srpnja 2017. godine

### ZAKLJUČAK

I. Određuje se drugo dražbeno ročište  $\frac{1}{2}$  suvlasničkog dijela nekretnine ovršenika Mire Benković iz Zagreba, Cankareva 7., i to:

-  $\frac{1}{2}$  dijela 4-sobnog stana tipa CANK 3-4S-3K-BS3 na trećem katu, površine 120,24 čm, u koju površinu I razmjer je uključeno I pripadajuće spremište S3 u podrumu površine 1,00 čm, a koji stan je sagrađen na kat.čest. 5322/9 u naravi kuća broj 7 i dvorište u Cankarevoj ulici, površine 518 m<sup>2</sup> odnosno 144 čhv.

II. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 84, soba 327/III dana

W

**19. listopada 2017. godine u 09,30 sati**

III. Na nekretnini iz toč. I. ovog zaključka nema služnosti i drugih stvarnih tereta koje kupac preuzima. Nekretnina se nalazi u posjedu ovršenika.

IV. Utvrđena vrijednost  $\frac{1}{2}$  suvlasničkog dijela nekretnine iz toč. I. iznosi 706.201,98 kuna.

Predmetna nekretnina ne može se prodati ispod  $\frac{1}{3}$  utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 235.400,66 kuna.

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom, tj. iznos od 70.620,19 kn. Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3 Ovršnog zakona, NN br. 57/96, 29/99, 173/03, 88/05, dalje: OZ).

Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj HR1723900011300003265 poziv

na br. Model HR05-116-1297-10. Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ-a).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ-a).

Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 93. st.3. OZ-a).

Ako kupovninu ne bude položena u određenom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 100. OZ-a).

V. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu dana 10. listopada 2017. godine u 12,00 sati. Razgledavanje će se provesti uz sudjelovanje sudskog ovršitelja ovog suda Nenada Kunca.

Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti na žiro-račun suda broj HR1723900011300003265 poziv na br. Model HR05-116-1297-10 iznos od 128,12 kn na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.

VI. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ-a).

U Zagrebu, dana 11. srpnja 2017. godine

Sudac:  
Miroslav Suton v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 6. OZ-a).

DNA:

1. I, II i III Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. IV ovrhovoditelju po punomoćniku
3. Ovršeniku, i putem e oglasne ploče suda
4. Oglasna ploča suda 30 dana
5. Ministarstvo financija-Porezna uprava, Odjel za ovrhu, Albrechtova 42, Zagreb

6. Hrvatska gospodarska komora, Komora Zagreb, Draškovićeva 45, PP 238, Zagreb
7. Sudskom ovršitelju
8. Ivan Benković, Cankareva 7, Zagreb

Za točnost opravka ovj. službenik: Mateja Marić

