



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU
Obrtnička 2

RBA-S-11

25-07-2017

48 SSS. Ovr-1868/16-54
(ranije: Ovr-5288 /2015
(ranije Ovr-49/15)

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po sudskom savjetniku Nelli Stipaničev, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, zastupan po punomoćniku Zlatku Mateši, odvjetniku u OD „Mateša & Kapitan“, iz Zagreba, protiv ovršenika KREŠIMIRA DUBIĆA, iz Samobora, Bregana, Đure Basaričeka 9/2, zastupan po punomoćniku Jasni Bašić, odvjetnici u Samoboru, radi ovrhe na nekretninama ovršenika i naplate tražbine ovrhovoditelja, dana 11. srpnja 2017 godine

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine

- kčbr. 872 stambena zgrada br. 9, 9/1 ulica Basaričeka Đure od 1422 m² i dvorište ul. Basaričeka Đure od 2933 m², upisana u zk. ul. 1741 K.O. Bregana, 34. Etaža 5769/400000 1. šesterosoban stan na IV. katu, koji se sastoji od 6 soba, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i hodnika ukupne površine 104,84 m²-Ulaz II upisano u poduložak 34 kao vlasništvo ovršenika Krešimira Dubića iznosi 757.895,00 kn (slovima: sedamstopedesetisedamtisućaosamstodevedesetipetkuna)

II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka biti će prodane na usmenoj javnoj dražbi.

DRUGO ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, Obrtnička 2, soba broj 12/II dana

W

3. listopada 2017 godine u 10,00 sati

III. Vrijednost nekretnina konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2 Ovršnog zakona - dalje: OZ, "Narodne novine", br. 57/96., 29/99., 42/00., 173/03., 194/03., 151/04., 88/05., 121/05. i 67/08.)

IV. Ovaj zaključak biti će objavljen na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba Samoboru (čl. 90. st. 3. OZ-a) i u Očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore.

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ-a).

VI. Uvjeti prodaje (čl. 93 OZ-a):

1. Prodaje se kčbr. 872 stambena zgrada br. 9, 9/1 ulica Basaričeka Đure od 1422 m² i dvorište ul. Basaričeka Đure od 2933 m², upisana u zk. ul. 1741 K.O. Bregana, 34. Etaža 5769/400000 1. šesterosoban stan na IV. katu, koji se sastoji od 6 soba, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i hodnika ukupne površine 104,84 m²-Ulaz II upisano u poduložak 34 kao vlasništvo ovršenika Krešimira Dubića u kojoj nekretnini stanuje ovršenik. (čl. 93. st. 1. toč. 1 OZ-a).

2. Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke VI/1 ovog zaključka je navedena u točki I. ovog zaključka.

3. Nekretnine iz točke VI/1 ovog zaključka na drugom ročištu ne mogu se prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti. (čl. 93. st. 1., toč. 5. u svezi s čl. 97. i 103. OZ-a). Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

4. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen, odnosno sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglasena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 93. st. 1. toč. 6., i st. 2. i 3. u vezi s čl. 100. OZ-a).

5. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka biti će prodane na drugoj usmenoj javnoj dražbi.

6. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje 10 % (slovima: deset posto) od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na sudski depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru na broj žiro-računa: HR37 23900011300029968, pozivom na broj HR 00 103-1868-16, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predočiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi (čl. 93. st. 1. toč. 8 u svezi s čl. 94. i 98. st. 1. OZ-a).

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ-a).

7. Zainteresirane osobe mogu razgledati predmetne nekretnine dana **28. rujna 2017** godine u vremenu od 13,00 -13,30 sati ukoliko do **26. rujna 2017.** godine podnesu pisani zahtjev ovom sudu za razgledavanje te uplate predujam za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 117,20 kuna, na sudski depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru na broj žiro-računa: HR37 23900011300029968, pozivom na broj HR 00 103-1868-16. Ovršenik se obvezuje za navedeni dan i vrijeme omogućiti razgledavanje predmetnih nekretnina.

8. U slučaju prodaje rješenje o dosudi se objavljuje na oglasnoj ploči suda te se smatra da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Samoboru, 11. srpnja 2017 godine

Sudski savjetnik:

Nelli Stipaničev, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

Za točnost otpravka – ovlaštenu službenik:

