

02 - 11 - 2017



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 Ovr-755/12-62

ZAKLJUČAK O PRODAJI NEKRETNINE

Općinski sud u Varaždinu, po višoj sudskoj savjetnici toga suda Heleni Đud toga suda u ovršnom predmetu I ovrhovoditelja BAWAG BANK GRAZ, zastupanog po punomoćnicima u ZOU Marijan Fosin i dr., odvjetnicima u Varaždinu i ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. OIB 53056966535, Zagreb, Magazinska cesta 69, zastupanog po punomoćnicima u OD Glamuzina & Grošeta, odvjetnicima u Zagrebu protiv ovršenice Kate Kovačić OIB 72129418592 iz Ludbrega, P. Krešimira 23, radi ovrhe na nekretnini, izvan ročišta, 26. listopada 2017.

zaključio je:

1. Određuje se II (DRUGO) ročište za prodaju nekretnine ovršenika i to:

- čkbr. 1523 kuća i (1) zgrada u P. Krešimira 131 m², dvorište u P. Krešimira sa 533 m², upisane u z.k.ul. 2824 k.o. Ludbreg, u 1/1 dijela, u iznosu od 177.455,79 kuna.

2. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. Ovršnog zakona; "Narodne novine" br. 57/96 i 29/99; u daljnjem tekstu: Ovršnog zakona).

3. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Varaždinu, Braće Radića 2, soba 104, I kat,

dana 7. prosinca 2017. u 09,00 sati
(čl. 90. st. 1. i čl. 92. Ovršnog zakona).

4. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Varaždinu (čl. 90. st. 3. Ovršnog zakona).

5. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. Ovršnog zakona).

6. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati predmetnu nekretninu 5. i 6. prosinca 2017. u vremenu od 13 do 15 sati, uz sudjelovanje sudskog ovršitelja. Ovršenik se upozorava da će, ukoliko on ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, biti udaljeni s nekretnine za vrijeme razgledavanja, u kojem slučaju je sudski ovršitelj ovlašten zatražiti pomoć policije (čl. 84. Ovršnog zakona).

7. UVJETI PRODAJE: (čl. 93. Ovršnog zakona):

1. Prodaje se nekretnina ovršenika - čkbr. 1523 kuća i (1) zgrada u P. Krešimira 131 m², dvorište u P. Krešimira sa 533 m², upisane u z.k.ul. 2824 k.o. Ludbreg, u 1/1 dijela.
2. Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82. st. 1. Ovršnog zakona). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. Ovršnog zakona). Prodajom nekretnina prestaju prava zaloga makar založni vjerovnici nisu potpuno namireni.
3. Utvrđuje se da navedene nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari.
4. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 177.455,79 kuna.
5. Nekretnina se može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, ali ne ispod $\frac{1}{2}$ te vrijednosti (čl. 97. Ovršnog zakona).
6. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
7. Kupac je obvezan položiti kupovninu na žiro račun ovog suda kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj: IBAN HR1223900011300000154, pozivom na broj 05 19-02-7552012, u roku od 30 dana nakon održanog ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 93. st. 1. t. 6. i st. 2. u vezi s čl. 100. Ovršnog zakona).
8. Nekretnina će biti prodana na usmenoj javnoj dražbi.
9. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije sat vremena prije održavanja ročišta za dražbu na blagajni suda dali osiguranje u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom. Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3. Ovršnog zakona).
10. Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 96. Ovršnog zakona).

11. Osiguranje se uplaćuje na žiro račun ovog suda kod Hrvatske poštanske banke d.d. Varaždin broj: IBAN HR1223900011300000154, pozivom na broj 05 19-02-7552012 ili na blagajni ovog suda. Kupac je potvrdio o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi, s time da u slučaju uplate na žiro-račun ovog suda, uplata mora biti evidentirana na žiro-računu suda na dan održavanja dražbe (čl. 93. st. 1. t. 8. u vezi s čl. 94. i 98. st. 1. Ovršnog zakona). Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. Ovršnog zakona).

U Varaždinu 26. listopada 2017.

Viša sudska savjetnica:

Helena Đud, v. r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Dostaviti:

1. 1. ovrhovoditelj i založni vjerovnik po punomoćnicima u ZOU Marijan Fosin i dr., odvjetnicima u Varaždinu
2. 2. ovrhovoditelj po punomoćnicima u OD Glamuzina & Grošeta, odvjetnicima u Zagrebu
3. Ovršenik Kata Kovačić iz Ludbrega, P. Krešimira 23
4. Sudioniku u postupku- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Ludbreg
5. Oglasna ploča suda
6. Sudskom ovršitelju - na znanje
7. HGK – Županijska komora Varaždin, P. Preradovića 17, Očevidnik nekretnina (čl. 146.a Ovršnog zakona)
8. Spis



Zastupnik otpravka – ovlaštenu službenik

Valentina Kovač
Kovač