



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD

03-05-2017

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po višoj sudskoj savjetnici Željki Koporčić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, zastupani po ZOU Zoran Šarić i Slavko Nedić, iz Osijeka, D. Neumana 2, protiv ovršenika ANICA ŽUPAN, iz Osijeka, Sarvaška 17, OIB:24488300805, IVICA ZOVAK, iz Zagreba, Trnsko 14C, OIB:60595810524, MLADEN ZOVAK, iz Osijeka, Trg Slobode 8, OIB:19934879567, MARINKO ZOVAK, iz Osijeka, Ul. Sv. Roka 76 A, radi duga, dana 24. travnja 2017. godine,

zaključio je

I. Ovršenikove nekretnine upisane u zk.ul.br. 1028 k.o. Velika Kopanica, (prije zk.ul.br. 1317) kč.br. 1145/2, broj D.L. 13 Selo, Kuća i dvorište površine 1079, prodaje se u ovršnom postupku na **drugoj javnoj dražbi**.

II. Javna dražba održat će se **dana 8. lipnja 2017. godine u 11,00 sati** u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, soba 55 drugi kat.

III. Utvrđuju se sljedeći uvjeti prodaje:

- nekretnine ovršenika upisane u zk.ul.br. 1028 k.o. Velika Kopanica, (prije zk.ul.br. 1317) kč.br. 1145/2, broj D.L. 13 Selo, Kuća i dvorište površine 1079, čija je procijenjena vrijednost i to suvlasnički dio Anice Župan u iznosu od 44.000,00 kuna, Ivica Zovak u iznosu od 22.000,00 kn, Marinka Zovak u iznosu od 22.000,00 kn Mladena Zovak u iznosu od 22.000,00 kn, a vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na samom ročištu za prodaju.

-na javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod **jedne trećine** procijenjene vrijednosti

-pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do najkasnije tri dana prije održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj HR952390001-1300000988, poziv na broj HR03-213-28870-100.

-ponuditelj je dužan uplatiti ponudenu cijenu u roku od 30 dana od dana održavanja dražbe a uplaćeno osiguranje uračunat će se u ponudenu cijenu

-ukoliko ponuditelj ne uplati ponudenu cijenu u zadanom roku sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponudene cijene

-razgledanje nekretnine se određuje za dan 16. svibnja 2017. godine, u 13,30 sati. Poziva se ovrhovoditelj da u roku od tri dana od primitka ovoga zaključka izvrši uplatu predujma za sudskog ovršitelja u iznosu od 253,20 kuna na

žiroračun suda br. HR952390001-1300000988, poziv na broj HR03-213-28870-100. Poziva se ovršenik da bude nazočan ovoj ovršnoj radnji i da ne ometa sudskog ovršitelja u provođenju iste te mu se zaprečuje novčanom kaznom u slučaju ometanja, a ometanjem se ima smatrati i nenazočnost

- nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, a u listu C zk.ul.br. 1028 k.o. Velika Kopanica, (prije zk.ul.br. 1317) kč.br. 1145/2, broj D.I. 13 Selo, Kuća i dvorište površine 1079, postoje sljedeće zabilježbe: Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1028 prenosi se sljedeći upis: Primlj. 4. prosinca 2002.br.**Z-6112/02** Na osnovi ovjerovljenog ugovora o zajmu od 22. studenog 2002. br. Ou-995/02, punomoći od 27. rujna 2002. br. Ov-21304/02 i punomoći br. Ov-19482/02 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za glavni dug od 25.500,00 EUR-a (dvadesetpetisućpetstocura) sa 7 % kamata godišnje te eventualnih troškova - za korist:Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1028 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 01.10.2010.broj**Z-7364/10** Na temelju rješenja o ovrši Opć. suda u Slav. Brodu od 20.09.2010.g. br. Ovr-2887/10 zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austrie d.d. Petrinjska 59, Zagreb protiv ovršenika Župan Anice, Osijek, Sarvaška br. 17, Zovak Ivica, Zagreb, Trnsko br. 14 C, Zovak Mladena, Osijek, Trg Slobode br. 8, Zovak Marinka, Osijek, Žumberačka br. 45 na nekretnine upisane u A.

IV. Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postat će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno.

V. Od položene kupovnine namirit će se tražbine iz čl. 113. Ovršnog zakona, zatim tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

VI. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranke su ovlaštene da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

Obrazloženje

Primjenom odredbe čl. 90., 92., 93. i 97. Ovršnog zakona zaključeno je kao u izreci ovog zaključka i određena je javna dražba radi prodaje nekretnine u kojem su navedeni uvjeti održavanja dražbe.

Primjenom odredbe čl. 90. st. 2. Ovršnog zakona sud je istaknuo mogućnost da se konačna vrijednost nekretnine utvrdi na samom ročištu za prodaju.

Stranke su ovlaštene da ovaj zaključak objave u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi odgovarajući način, prema svom izboru i o svom trošku, kako bi se o samoj dražbi obavijestio što širi krug mogućih kupaca.

Pouka o pravnom lijeku temelji se na odredbi čl. 11. OZ-a.

U Slavonskom Brodu, 24. travnja 2017.

Viša sudska savjetnica:

Željka Koporić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

O tome obavijest:

1. Ovrhovoditelj i založni vjerovnik po punom.
2. Ovršenik Anica Župan, Ivica Zovak, Mladen Zovak, Marinko Zovak- svima osobno i na OP
3. Oglasna ploča suda
4. Porezna uprava Slavonski Brod
5. Hrvatska gospodarska komora Slavonski Brod, uz obrazac
6. Miro Jurić, Kupina 72, Prnjavor
7. U spis