

20-07-2017



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
 Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 10 Ovr-973/17-93  
 ranije Ovr-3328/11

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Miroslavu Sutonu, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, zastupan po punomoćniku Josipu Grošeti, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika Darinke Jelenčić iz Zagreba, Antuna Krizmanića 44., radi ovrhe, dana 18. srpnja 2017. godine

**ZAKLJUČAK**

I. Određuje se prvo dražbeno ročište nekretnine ovršenika i to:

- 0/0 dijela nekretnine - zk.č.br. 2958/4, STAMBENI OBJEKAT OZNAKE 20-4/8-R+p+4 SA UKUPNO 54 STANA, POPISNI BR. 21648, U NASELJU KLAKA, površine zemljišta 174 hvati, povezano sa vlasništvom posebnog dijela stambenog objekta - 33. ETAŽA: stan br. 41 - dvosobni stan u III. (trećem) katu, površine 54,61 čm, ulica Antuna Kuzmanića br. 44, upisano u zk.ul.br. 7851, poduložak 33, k.o. GRANEŠINA, kod Općinskog građanskog suda u u Zagrebu, kao vlasništvo ovršenika JELENČIĆ DARINKA

II. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 84, soba 327/III dana

**26. listopada 2017. godine u 09,30 sati**

III. Na nekretnini iz toč. I. ovog zaključka nema služnosti i drugih stvarnih tereta koje kupac preuzima. Nekretnina se nalazi u posjedu ovršenika.

IV. Utvrđena vrijednost nekretnine iz toč. I. iznosi 331.832,70kn ( iznos od 44.800,00 EUR-a u kunama, prema srednjem tečaju HNB-a na dan 17.srpnja 2017.godine) .

Predmetna nekretnina ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 221.221,80 kuna.

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom, tj. iznos od 33.183,27 kn. Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3 Ovršnog zakona, NN br. 57/96, 29/99, 173/03, 88/05, dalje: OZ).

Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj HR1723900011300003265 poziv

na br. Model HR05-116-973-17. Kupac je potvrdio o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ-a).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ-a).

Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 93. st.3. OZ-a).

Ako kupovina ne bude položena u određenom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 100. OZ-a).

V. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu dana 12. listopada 2017. godine u 15,00 sati. Razgledavanje će se provesti uz sudjelovanje sudskog ovršitelja ovog suda Roberta Berenda.

Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti na žiro-račun suda broj HR1723900011300003265 poziv na br. Model HR05-116-973-17 iznos od 135,20 kn na ime predjuma za izlazak sudskog ovršitelja i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.

VI. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ-a).

U Zagrebu, dana 18. srpnja 2017. godine

Sudac:  
Miroslav Suton v.r.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 6. OZ-a).

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku

2. Ovršeniku

3. Oglasna ploča suda 30 dana

4. Ministarstvo financija-Porezna uprava, Odjel za ovrhu, Albrechtova 42, Zagreb

5. Hrvatska gospodarska komora, Komora Zagreb, Draškovićeva 45, PP 238, Zagreb

6. Sudskom ovršitelju

7. Založnom vjerovniku Grad Zagreb

Za točnost otpisao: ovl. službenik: Mateja Marić

