



REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ex. vojarna Sv. Križ, Dračevac

OVR-1802/12

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Stipi Masle, u pravnoj stvari ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59, zast. po pun. Ivi Župiću odvj. u Seget Donjem p.p. 30, protiv ovršenika ŠPERANDA JADRAN iz Splita, Hercegovačka 108 i Mosečka 84, Split, (kod Antonio Šperanda), radi naplate novčane tražbine, dana 5. srpnja 2017. god., donio je sljedeći

### ZAKLJUČAK

I. Određuje se prodaja nekretnine i to:

- stan na V (petom) katu, označen br. 24., površine 53,55 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i lođe, koji se nalazi u Splitu, ulica Hercegovačka, kućni broj 108, sagrađena na čest. zem. 4624/8, 4609/6, 4632/2, poduložak 8815, K.O. Split

**za dan 26. rujna 2017. god. u 9,00 sati**

**u zgradi Općinskog suda u Splitu, Dračevac, soba 51/II kat.**

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnine navedene u točki I. ovog zaključka u iznosu od 680.898,07 kn, a vrijednost iste se može konačno utvrditi na ročištu za prodaju.

III. Predmetna nekretnina navedena u točki I. izreke ovog zaključka, prodaje se na drugom dražbenom ročištu te je početna cijena iste u iznosu od 1/3 utvrđene vrijednosti tj. 226.966,02 kn.

IV. Sudionici dražbe dužni su prethodno položiti osiguranje za nekretninu navedenu pod točkom I. u iznosu od 68.000,00 kn i to na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, Model HR00, poziv na broj 01-1802-12, te navedeno osiguranje treba položiti i dokaz o položenom osiguranju dostaviti na uvid uređujućem sucu, sve to najkasnije do 21. rujna 2017. god., a u protivnom se neće moći pristupiti na dražbu kao ponuditelj.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Ovrhovoditelj je oslobođen obveze polaganja osiguranja.

Sudionici dražbe dužni su dostaviti dokaz kojima dokazuju svoj identitet (osobna iskaznica, OIB, te drugu dokumentaciju kojom se dokazuje identitet).

V. Kupac je dužan u roku od 30 dana od dana dražbe uplatiti kupoprodajnu cijenu na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, Model HR00, poziv na broj odobrenja 01-1802-12.

Kupac je pored dražbene cijene dužan platiti porez na promet nekretnina.

Ako kupac u navedenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu sud će rješenjem prodaju oglasiti i nevažećom na trošak i rizik kupca.

Predmetne nekretnine dosudit će se i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen.

VI. Zainteresirana osobe mogu pogledati predmetnu nekretninu 18. i 19. rujna 2017. godine u vremenu od 9 – 12 sati

VII. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, dok će sud isti objaviti na oglasnoj ploči suda.

U Splitu, 5. srpnja 2017. god.

S U D A C

STIPE MASLE v.r.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA : 1. pun. ovrhovoditelja uz zapisnik od 5. srpnja 2017. god.

2. ovršenik

3. ODO SPLIT

4. Porezna uprava Ispostava Split

5. oglasna ploča suda

6. Županijska gospodarska komora Split

7. Grad Split

8. odv. Zdenko Radić kao punomoćnik Končar – električni uređaji d.d. Dicmo,  
Prisoje 29/A

9. u spis

Za točnost otpravka – ovlaštenu službenik – Jagoda Mihaljević

