



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

01-03-2017

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vladimiru Dimanovskom u pravnoj stvari I. ovrhovoditelja Erste card club d.d., Zagreb, zastupani po Odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri, II. ovrhovoditelja Raiffeisenbank St. Stefan Jagerberg, zastupani po Odvjetničkom društvu Damjanović, Golenko, Belovari Zlatarek i Damjanović Barić iz Čakovca, R. Boškovića 23 i III. ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, zastupani po punomoćniku Danilu Gregović, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika Ilijaš Ivanka iz Zagreba, Zatonska 8, zastupana po punomoćniku Srećku Ilić, odvjetniku iz Zagreba, radi ovrhe na nekretninama radi naplate novčane tražbine, 24. veljače 2017.,

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđuje se da je ukupna vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. br. 7733 k.o. Vrapče, zk.čbr. 1603/290 u naravi kuća br. 8 i dvorište u Zatonskoj ulici, površine 72 hvata - **712.000,00 kuna**
- II. Nekretnina iz točke I ovog zaključka biti će prodana na prvoj usmenoj javnoj dražbi.
Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 84, soba 301, III kat, dana **31. svibnja 2017. u 10,00 sati**
- III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju
- IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina
- VI. Uvjeti prodaje
 - prodaje se nekretnina opisana u točki I. ovog zaključka
 - utvrđena vrijednost nekretnine u vlasništvu ovršenika je **712.000,00 kuna**
 - nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za cijenu nižu od **474.666,67 kuna** s tim da se stranke i osobe koje se namiruju u postupku mogu sporazumjeti, izjavom danom na zapisnik kod ovog suda ili drugog suda, da se nekretnina može prodati dražbom i za cijenu nižu od utvrđene vrijednosti
 - poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
 - prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi
 - Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi
 - kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između

ZAG

kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi

-nekretnina će biti prodana na usmenoj javnoj dražbi.

-kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije ročišta za dražbu dale osiguranje od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom. Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine

-kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe

-osiguranje se uplaćuje na žiro račun depozita kod Hrvatske poštanske banke d.d., Općinski građanski sud u Zagrebu br. HR1723900011300003265, model: HR05, pozivom na broj 159-5523-13, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi

- ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe

- određuje se razgledavanje predmetne nekretnine za dan **23. svibnja 2017. u 14,00 sati uz prisutnost sudskog ovršitelja Nenada Kunca.**

- nalaže se ovrhovoditelju da u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka: na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja uplati iznos od 130,14 kuna na račun suda br. HR1723900011300003265, model: HR05, pozivom na broj 159-5523-13, u istom roku sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati, jer se u suprotnom razgledavanje neće održati.

U Zagrebu, 24. veljače 2017.

Sudac:

Vladimir Dimanovski, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Ovrhovoditeljima po punomoćnicima
2. Ovršeniku osobno i po punomoćniku
3. Oglasna ploča suda 30 dana
4. Poreznoj upravi
5. HGK - Komora Zagreb
6. Sudski ovršitelj
7. spis



Za točnost otpravka ovlaštenu službenik:
Ivana Golub