



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 17 Ovr-3525/12-39

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Gordani Kliček-Horvat, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja 1. ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. iz Zagreba, Petrinjska 59, OIB:53056966535, zastupana po punomoćnicima OD Mađarić & Lui, odv. iz Zagreba, Pisarnica Koprivnica i 2. ovrhovoditelja PBZ Card d.o.o., Radnička cesta 44, Zagreb, OIB: 28495895537, zastupan po punomoćnicima OD Župić & partneri, odv. iz Zagreba, protiv ovršenika Ivana Bužanića iz Filipića 4, OIB: 57673923433, zastupan po Ivi Pavličeku, odv. iz Varaždina, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, izvan ročišta, izvan ročišta, 24. siječnja 2018.

z a k l j u č i o j e

I/ Određuje se II (drugo) ročište za prodaju nekretnine ovršenika i to:

čkbr.377/3 kuća broj 4, gospodarske zgrade, dvorište i oranica u
Filipićima sa 2011 m²
- upisana u z.k.ul.1588 k.o. Bela.

II/ Nekretnina iz točke I) ovog zaključka biti će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

II (drugo) ročište za prodaju nekretnine održat će se u zgradi Općinskog suda u Varaždinu u sobi broj 150/I dana

6. ožujka 2018. u 9,00 sati

III/ Ovaj zaključak bit će objavljen na e-oglasnoj ploči suda.

IV/ Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

V/ Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati navedenu nekretninu 5. ožujka 2018. od 13,00 do 15,00 sati, uz sudjelovanje sudskog ovršitelja. Ovršenik se upozorava da će, ukoliko on ili druge osobe spriječe ili ometaju razgledavanje nekretnine, biti udaljene s nekretnine za vrijeme

razgledavanja, u kojem slučaju je sudski ovršitelj ovlašten zatražiti pomoć policije. Zainteresirane osobe za razgledavanje prethodno se moraju najaviti sudskog ovršitelju, te će biti pozvane na platež predujma za izlazak sudskog ovršitelja.

VI/ Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se

čkbr.377/3 kuća broj 4, gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Filipićima sa 2011 m²

- upisana u z.k.ul.1588 k.o. Bela,

2. Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke VI/1 ovog zaključka je u iznosu od 439.660,79 kuna.

3. Navedena predmetna nekretnina ne može se prodati ispod 1/3 (jedne trećine) njezine utvrđene vrijednosti (NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08).

4. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom, dužan je platiti kupac.

5. Prodajom nekretnine prestaju prava zaloga, makar založni vjerovnici nisu potpuno namireni.

6. Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi. Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi.

7. Utvrđuje se da navedena nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

8. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana održavanja ročišta za prodaju nekretnine na žiro račun ovog suda kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb IBAN: HR1223900011300000154 pozivom na broj 05 19-02-352512. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili za nekretninu, a ako takvih ponuda nije bilo ili isti ne uplate kupovninu u određenom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

9. Navedena nekretnina biti će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

10. Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe.

11. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun ovog suda kod Hrvatske poštanske banke d.d. IBAN: HR1223900011300000154 05 19-02-352512 do dana održavanja dražbe. Ponuditelj je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obavezan predložiti sucu prije nego što se pristupi dražbi, a jamčevina se može uplatiti na blagajni

ovog suda. U slučaju uplate na žiro račun ovog suda uplata mora biti evidentirana na žiro-računu suda na dan održavanja dražbe.

Ponuditeljima, čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina, odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Oslobođen od plaćanja jamčevine je ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnina, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnina, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

U Varaždinu 24. siječnja 2018.

Sutkinja

Gordana Kliček-Horvat, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

- 1/ 1. ovrhovoditelj po punomoćnicima OD Mađarić & Lui, odv. iz Zagreba, Pisarnica Koprivnica
- 2/ 2. ovrhovoditelj po punomoćnicima OD Župić & partneri, odv. iz Zagreba
- 3/ ovršenik po punomoćniku Ivi Pavličeku, odv. iz Varaždina
- 4/ založni vjerovnik Grad Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, Novi Marof
- 5/ e- glasna ploča Općinskog suda u Varaždinu – 30 dana
- 6/ Hrvatska gospodarska komora – Županijska komora Varaždin, P. Preradovića 17
- 7/ Porezna uprava – Područni ured Varaždin
- 8/ sudski ovršitelj – na znanje

Za točnost otpravka - ovlašteni službenik

Štefica Pupek

