

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU

10000 ZAGREB – Ul. grada Vukovara 84

kost utvrdic

aplaćena i

) kn, 22%

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Doris Martinović, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. iz Zagreba, Magazinska cesta 69 OIB 53056966535, zastupanog po punomoćniku Draženu Biliću, odvjetniku iz Zagreba, Zaharova 3 protiv ovršenika Žarka Eindraka iz Zagreba, SR Njemačke 6, OIB 21964990762, radi ovrhe, 1. lipnja 2017., donio je sljedeći

ZAKLJUČAK O PRODAJI NEKRETNINE

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine upisane u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Novom Zagrebu u zk. ul. 4, poduložak 7054, k.o. Zaprudski otok, koja se sastoji od stana na VIII (osmom) katu lijevo, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 42,13 m², kao posebnog dijela stambene zgrade Savezne Republike Njemačke 6, Zagreb, sagrađena na čestici broj 481, u iznosu od 370.850,59 kuna (tristosedamdesettisućaoamstopedesetkunaipedesetdevetlipa);

II. Određuje se prodaja nekretnina iz točke I. ovog zaključka na II. usmenoj javnoj dražbi. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba 130/I

26. rujna 2017. u 9,00 sati.

III. Vrijednost nekretnine može konačno biti utvrđena na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08; dalje u tekstu: OZ).

IV. Zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči suda i u Očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore, a ovrhovoditelja se ovlašćuje o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

V. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina upisana u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Novom Zagrebu u zk. ul. 4, poduložak 7054, k.o. Zaprudski otok, koja se sastoji od stana na VIII (osmom) katu lijevo, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 42,13 m², kao posebnog dijela stambene zgrade Savezne Republike Njemačke 6, Zagreb, sagrađena na čestici broj 481.

Nekretnina je u vlasništvu ovršenika.

1. Utvrđena vrijednost nekretnine pod točkom V. 1. iznosi 370.850,59 kuna (tristosedamdesettisućaoamstopedesetkunaipedesetdevetlipa).
2. Nekretnina se na dražbi ne može prodati ispod 1/3 procijenjene vrijednosti, odnosno ne za manje od 123.616,86. Kupac je dužan platiti poreze i pristojbe u vezi s prodajom.
3. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 60 dana od dana održanog ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponudene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u navedenom roku od 60 dana.
4. Kao kupci u dražbi mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije 8 (osam) dana prije ročišta za dražbu položile jamčevinu u iznosu od 10 % vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom, odnosno u iznosu od 37.085,05 kuna. Jamčevina se uplaćuje na račun ovog suda broj HR1723900011300003265, model HR05, poziv na broj 647-2189-13, a potencijalni kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obvezan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe.
5. Stranci mogu nekretnine steći sukladno čl. 354. do čl. 358.b Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Ovršenik ne može biti kupac.
6. Stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja na nekretnini ne prestaju prodajom nekretnine, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijega se namirenja ovrha provodi. Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi nekretnine.

VI. Određuje se razgledavanje nekretnine za dan 18. rujna 2017. u 14,30 sati, na adresi u Zagrebu, Savezne Republike Njemačke 6, pod uvjetom da ovrhovoditelj u roku 5 (pet) dana prije razgledavanja uplati predujam za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 129, 20 kn na račun ovog suda broj HR1723900011300003265, model HR05, poziv na broj 647-2189-13 i o tome dostavi dokaz u spis. Nesmetano razgledavanje osigurat će se putem sudskog ovršitelja

Nena
rujna
razgl
izreč
prav

u Novom
d stana na
a, ukupne
Republike

Nenada Kunca. Pozivaju se ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnine da 18. rujna 2017. u 14,30 sati omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetani ulazak i razgledavanje, te se pritom upozoravaju da u suprotnom mogu biti udaljeni s nekretnine, a izreći će im se i novčana kazna od 5.000,00 kn (za fizičke osobe), odnosno 50.000,00 kn (za pravne osobe).

U Zagrebu, 1. lipnja 2017.

' kuna

Sudska savjetnica
Doris Martinović, v.r.

nosno
rezi s

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).

a za
asiti
ovi
voj
na
t u

Dostaviti:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku
3. Založnom vjerovniku GRAD ZAGREB, Zagreb
4. Založnom vjerovniku Mijo Herceg iz Zagreba, Dragutina Golika 34.
5. Založnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu, Gradansko-upravni odjel.
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Albrechtova 42, Zagreb.
7. Hrvatska gospodarska komora, Trg F. Roosevelta 2, Zagreb.
8. Oglasna ploča suda - 30 dana.
9. Sudskom ovršitelju Nenad Kunc

e
i

Za točnost otpavka - ovlaštenu službenik: Ivana Čuljek

